

SALINAN

BUPATI MIMIKA
PROVINSI PAPUA TENGAH
KEPUTUSAN BUPATI MIMIKA
NOMOR 143 TAHUN 2025
TENTANG
STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI
PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA, RUMAH NEGARA DAN PAGARNYA

BUPATI MIMIKA,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor : 943/KPTS/M/2024 tentang Pedoman Perhitungan Standar Harga Satuan Tertinggi dan Tabel Daftar Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan dengan Keputusan Bupati.
- Mengingat : 1. Undang - Undang Nomor 45 Tahun 1999 tentang Pembentukan Propinsi Irian Jaya Tengah, Propinsi Irian Jaya Barat, Kabupaten Paniai, Kabupaten Mimika, Kabupaten Puncak Jaya dan Kota Sorong (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 173, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3894);
2. Undang - Undang Nomor 21 Tahun 2001 tentang Otonomi Khusus bagi Provinsi Papua (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 135, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4151), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang - Undang Nomor 2 Tahun 2021 tentang Perubahan Kedua Atas Undang - Undang Nomor 21 Tahun 2001 tentang Otonomi Khusus bagi Provinsi Papua (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 155, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6697);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah dengan Undang – Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang - Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang – Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
5. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2022 tentang Pembentukan Provinsi Papua Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6804);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
10. Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nomor : 943/KPTS/M/2024 tentang Pedoman Perhitungan Standar Harga Satuan Tertinggi dan Tabel Daftar Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
11. Peraturan Daerah Kabupaten Mimika Nomor 5 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Mimika Tahun 2022 Nomor 5);

MEMUTUSKAN :

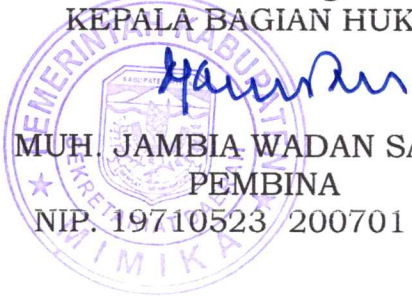
Menetapkan :

- KESATU : Standar Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagarnya, sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini;
- KEDUA : Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Gedung Negara (dalam Rupiah/m² bangunan) sebagai berikut :
- a. Gedung Tidak Sederhana : Rp11.910.000,00/m² (meter persegi)
 - b. Gedung Sederhana : Rp9.520.000,00/m² (meter persegi)
- KETIGA : Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Rumah Negara (dalam Rupiah/m² bangunan) sebagai berikut :
- a. Rumah Tipe A : Rp14.810.000,00/m² (meter persegi)
 - b. Rumah Tipe B : Rp12.350.000,00/m² (meter persegi)
 - c. Rumah Tipe C,D,E : Rp8.300.000,00/m² (meter persegi)
- KEEMPAT : Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Pagar Gedung Negara (dalam Rupiah/m² bangunan) :
- a. Pagar Depan : Rp4.890.000,00/m² (meter persegi)
 - b. Pagar Belakang : Rp4.840.000,00/m² (meter persegi)
 - c. Pagar Samping : Rp4.440.000,00/m² (meter persegi)
- KELIMA : Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Pagar Rumah Negara (dalam Rupiah/m² bangunan) :
- a. Pagar Depan : Rp4.540.000,00/m² (meter persegi)
 - b. Pagar Belakang : Rp3.300.000,00/m² (meter persegi)
 - c. Pagar Samping : Rp2.960.000,00/m² (meter persegi)
- KEENAM : Harga Satuan tersebut termasuk pajak, retribusi, jasa kontraktor, overhead, asuransi, perijinan, tingkat keselamatan dan kesehatan kerja.
- KETUJUH : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Timika
pada tanggal, 16 April 2025

BUPATI MIMIKA,
ttd
JOHANNES RETTOB

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM


MUH. JAMBIA WADAN SAO, SH
PEMBINA
NIP. 19710523 200701 1 011

SALINAN Keputusan ini disampaikan kepada Yth:

1. Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia di Jakarta;
2. Gubernur Provinsi Papua Tengah di Nabire;
3. Karo Hukum Setda Provinsi Papua Tengah di Nabire;
4. Ketua DPRD Kabupaten Mimika di Timika;
5. Inspektur Inspektorat Daerah Kabupaten Mimika di Timika;
6. Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Kabupaten Mimika di Timika;
7. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Mimika di Timika;
8. Kepala Dinas Perpustakaan dan Arsip Daerah Kabupaten Mimika di Timika;
9. Yang bersangkutan untuk diketahui dan dilaksanakan.

SALINAN

Lampiran Keputusan Bupati Mimika
Nomor 143 Tahun 2025
Tanggal, 16 April 2025

**STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI
BANGUNAN GEDUNG NEGARA, RUMAH NEGARA
DAN PAGAR NEGARA**

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Tahun 2025
Provinsi Papua Tengah
Kabupaten Mimika

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
11,910,000	9,520,000

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
14,810,000	12,350,000	8,300,000

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
4,890,000	4,840,000	4,440,000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
4,540,000	3,300,000	2,960,000

A. HARGA BAHAN DAN UPAH PEKERJAAN KONSTRUKSI

Provinsi
Kota/Kabupaten
Tahun
Nomor SK.
Ditetapkan oleh
Nama
Ditetapkan di
Tanggal

Papua Tengah
Kabupaten Mimika
2025

Bupati Mimika
JOHANNES RETTOB
Mimika
16 April 2025

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
I	BATA, BATU DAN PASIR			
1	Bata Merah	uk. 5 x 11x 22 cm	bh	5,000
2	Bata beton ringan ex Celcon	uk. 9 x 19 x 39 cm	bh	20.481
3	Batu kali	Batu belah pondasi	m3	800,000
4	Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	1,000,000
5	Batu Split Pecah Mesin 3/5		m3	800,000
6	Batu Kerikil		m3	600,000
7	Pasir Beton		m3	260,000
8	Pasir Pasang		m3	300,000
9	Pasir Urug		m3	200,000
10	Tanah Urug		m3	150,000
II	BAHAN PEREKAT			
1	Semen (50 Kg)	Semen Indonesia	zak	100,000
2	Semen Warna	Semen Indonesia	kg	25,000
III	BAHAN BAJA :			
1	Besi Beton U-24	KS	Kg	16,071
2	Besi Beton U-39	KS	kg	16,116
3	Besi Plat rata2	KS	Kg	20,000
4	Besi Tempa		m2	135,000
5	Rangka atap baja ringan	Smart truss; Prima truss	m2	120,000
6	Kawat beton	Kawat Beton	kg	30,000
IV	BAHAN KAYU			
1	Kayu Klas I	Jati	m3	5,500,000
2	Kayu Klas II	Kamper	m3	2,500,000
3	Kayu Klas III	Meranti	m3	2,300,000
4	Kayu Klas IV	Terentang	m3	2,000,000
5	Dolken dia 8 s/d 10 cm	p. 4 m	btg	15,000
V	BAHAN ALMUNIAM			
1	Kusen Almunium	3", Alexindo	m'	45,800
2	Rangka Jendela Almunium	Alexindo	m'	45,800
3	Rangka Pintu Almunium	Alexindo	m'	803,000
4	Kusen & Pintu PVC toilet	Maspion	unt	1,100,000
5	Engsel	3", ex Bos	bh	40,000
7	Handle pintu	type HRE 75.01 ex. Cisa	bh	245,000
8	Selinder	type 08510 ex. Cisa	bh	47,500
9	Door Stoper		bh	32,500
10	Door closer		bh	245,000
11	Slot Tanam		bh	30,000
12	Kait Angin		bh	17,000

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
13	Grendel		bh	25,000
VI	BAHAN PELAPIS :			
1	Triplek t. 3 mm	Uk 120x240 cm	lbr	67,000
2	Triplex t. 4 mm	Uk 120x240 cm	lbr	82,000
3	Triplex t. 9 mm	Uk 120x240 cm	lbr	
VII	BAHAN LANTAI & DINDING KERAMIK			
1	Keramik 30/30	ex Masterina	m2	75,000
2	Granite Tile 40/40	ex Granito tile	m2	85,000
3	Plint Keramik 10/30 cm	ex. Roman	bh	15,000
4	Plint Granitetile 10/40 cm	ex. Granito	bh	45,000
VIII	BAHAN PENUTUP ATAP			
1	Genteng Keramik	25 bh/m2 ex Jatiwangi	bh	30,000
2	Genteng Keramik Glazur	15 bh/m2 KANMURI	bh	
3	Nok Genteng Keramik	4 bh/m ex Jatiwangi	bh	16,758
4	Nok Genteng Keramik Glasur	4 bh/m ex KANMURI	bh	18,000
5	Seng Plat BJLS 30	L. 90 cm	m'	95,000
IX	BAHAN KACA :			
1	Kaca Polos 3 mm		m2	325,000
2	Kaca Polos 5 mm		m2	350,000
3	Kaca Polos 8 mm		m2	400,000
X	BAHAN PAKU DAN MUR BAUT :			
1	Paku 1 s/d 3 cm		kg	30,000
2	Paku 5 s/d 10 cm		kg	30,000
3	Paku 8 s/d 12 cm		kg	30,000
4	Paku Skrup		bh	1,000
XI	BAHAN FINISHING :			
1	Cat kayu/Besi	ex. SEIV	Kg	85,000
2	Plamir Kayu		Kg	65,000
3	Meni kayu	ex. Nippon	kg	59,666
4	Wood Filler	Impra	Kg	75,000
5	Thinner	ND IMPALA	Ltr	45,000
6	Amplas Kayu		Lbr	10,000
7	Kwas cat		bh	25,000
8	Cat Tembok kw1	ex. Dulux ; Warna standard	Kg	
9	Cat Tembok kw2	ex. Vinilex ; Warna standard	Kg	
10	Plamir Tembok		Kg	
11	Lem Kayu		kg	25,000
12	Seal tape		bh	20,000
13	Minyak bekisting		Ltr	10,000
XII	BAHAN SANITARI			
1	Wastafel	LW 240 CJ ex Toto, Komplit kran & acc	unt	2,350,000
2	Kloset duduk	CW 600 J / SW 660 J Komplit & acc	unt	2,985,000
3	Kloset Jongkok	type CE 6 ex. Toto	unt	850,000
4	Urinoir	type U 57 M ex. Toto	unt	2,950,000
5	Bak air fibreglass	uk. 55x55x60 cm	bh	450,000
6	Shower Spray	type THX 20 NBPIV ex. Toto	unt	285,000

NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
7	Shower Set	type TX 423 SZ ex. Toto	unt	3,600,000
8	Floordrain	TX 1B ex. Toto	bh	45,000
9	Tempat Sabun	S 11 N EX. Toto	bh	85,000
10	Kran zink	T 30 AR13NV7N ex. Toto	bh	650,000
11	Kitchenzink	Hwaco 1L	unt	130,000
12	Kran dinding	type T 23 B13V7N ex. Toto	bh	125,000
XIII	BAHAN PARTISI DINDING /PLAFOND			
1	Gypsumboard t.9 mm	ex. Jayaboard ; uk 120 x 240 cm	lbr	95,000
2	List Profil 5 cm Gypsum		m	75,000
3	Rangka plafond Metal furing	termasuk paku ripet & acc	m2	45,000
XIV	BAHAN SALURAN AIR			
1	Pipa PVC dia 1/2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	10,000
2	Pipa PVC dia 3/4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	13,000
3	Pipa PVC dia 1"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	15,000
4	Pipa PVC dia 2"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	23,750
5	Pipa PVC dia 3"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	43,750
6	Pipa PVC dia 4"	ex. Wavin ; P. 4 m	m'	56,250
7	Stop kran dia 1"	ex. Onda	bh	65,000
8	Klep diameter 3/4"	ex. Onda	bh	45,000
9	Tangki air 1000 liter	EXEL	bh	2,500,000
10	Tangki air 500 liter	EXEL	bh	1,400,000
11	Pelampung otomatis		bh	110,000
12	Roof Drain Metal		Bh	40,000
13	Mesin Jet Pump kap.250 watt	Groundfos	unt	4,850,000
14	Mesin Pompa tekan kap. 150 watt	Groundfos	unt	750,000
XV	PERALATAN ELEKTRIKAL			
1	Box panel PVC isi 4 MCB	Legran	bh	85,000
2	MCB 6 A	Legran	bh	95,000
3	MCB 4 A	Legran	bh	95,000
4	Kabel NYM 2 x 2,5 mm2		m'	17,000
5	Kabel NYM 3 x 2,5 mm2		m'	15,250
6	Kabel telephone 4 x 0.5 mm		m'	4,000
7	Isolasi		bh	25,000
8	Saklar tunggal	Broco	bh	25,000
9	Saklar ganda	Broco	bh	25,000
10	Stop kontak	Broco	bh	25,000
11	Outlet TV	Broco	bh	70,000
12	Outlet Telephone	Broco	bh	65,000
13	Down light / PLC 13 W		bh	50,000
14	Fitting plafond + lampu SL	Panasonic	bh	15,000
15	Lampu TL 2 x 18 watt grille	Panasonic	bh	40,000
16	Lampu TL 2 x 36 watt grille	Panasonic	bh	60,000
XVI	UPAH PEKERJA :			
1	Tukang Besi Konstruksi		Org/Hari	230,000
2	Tukang Besi Tulangan		Org/Hari	220,000
3	Kepala Tukang Besi		Org/Hari	240,000
4	Tukang Kayu Kasar	(Plafond , Kuda/Gording, R.Atap)	Org/Hari	220,000
5	Tukang Kayu Halus	(Kusen)	Org/Hari	230,000
6	Kepala Tukang Kayu		Org/Hari	240,000

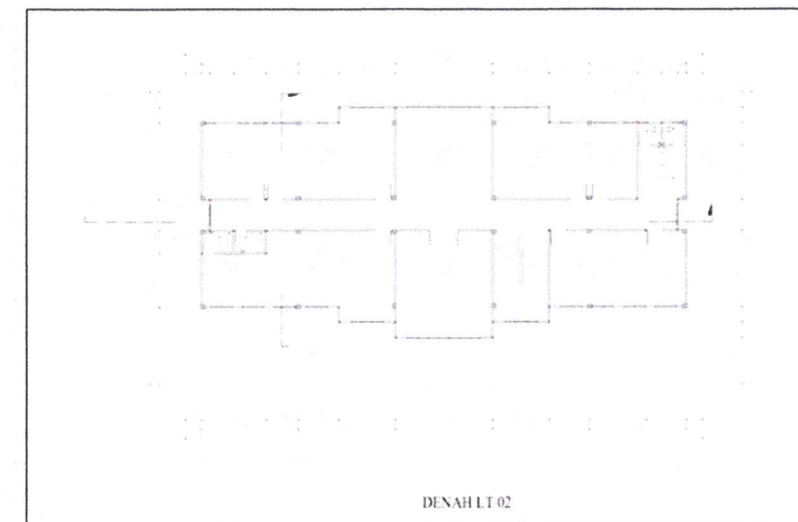
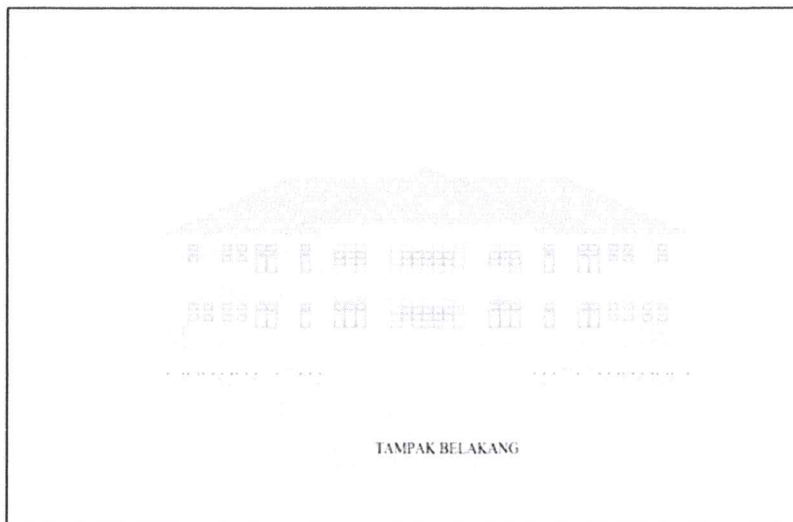
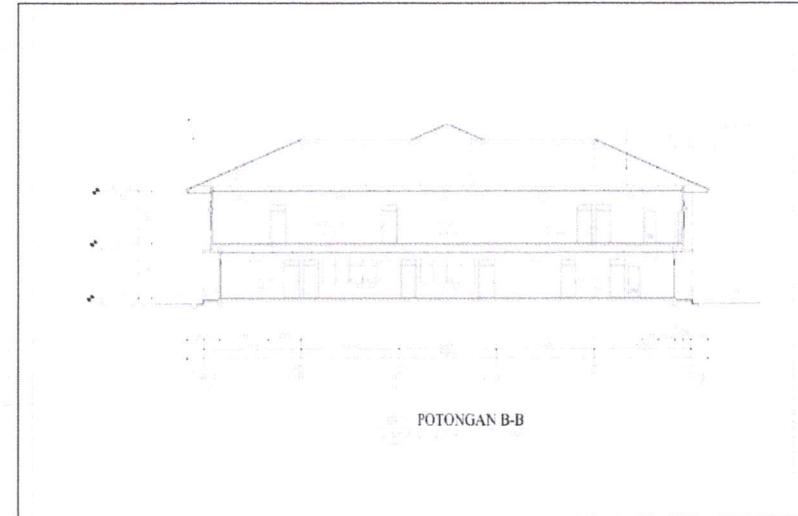
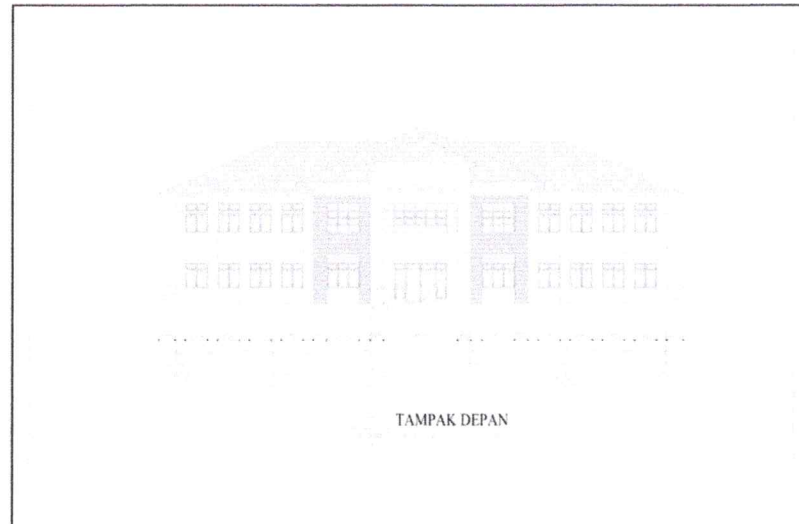
NO	URAIAN	KETERANGAN	SATUAN	HARGA SATUAN
7	Tukang Batu Kasar	Tukang Batu Kasar	Org/Hari	220,000
8	Tukang Batu Halus	Tukang Batu Halus (Bata,Plester,Acian list2)	Org/Hari	220,000
9	Kepala Tukang Batu		Org/Hari	240,000
10	Tukang Cat Biasa		Org/Hari	220,000
11	Kepala Tukang Cat		Org/Hari	240,000
12	Tukang Listrik		Org/Hari	220,000
13	Kepala Tukang Listrik		Org/Hari	240,000
14	Pekerja		Org/Hari	203.233
15	Mandor		Org/Hari	250,000
XVII	LAIN-IAIN			
1	IMB		m2	

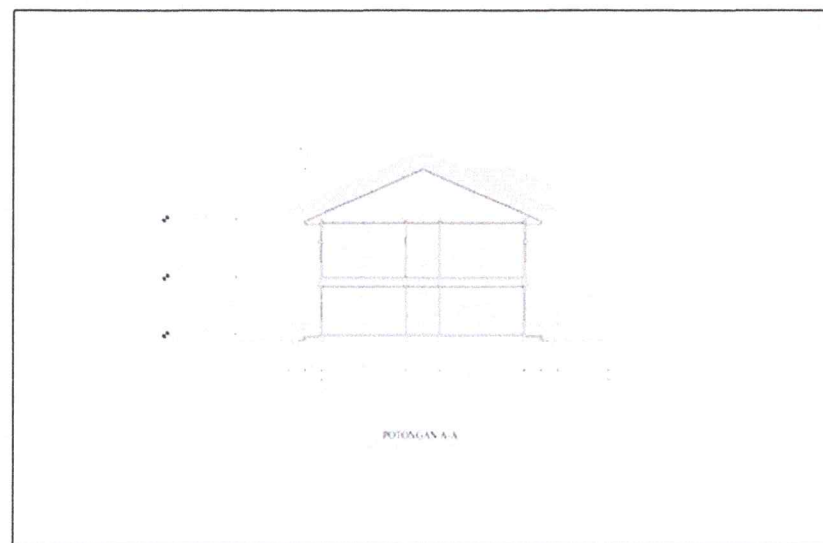
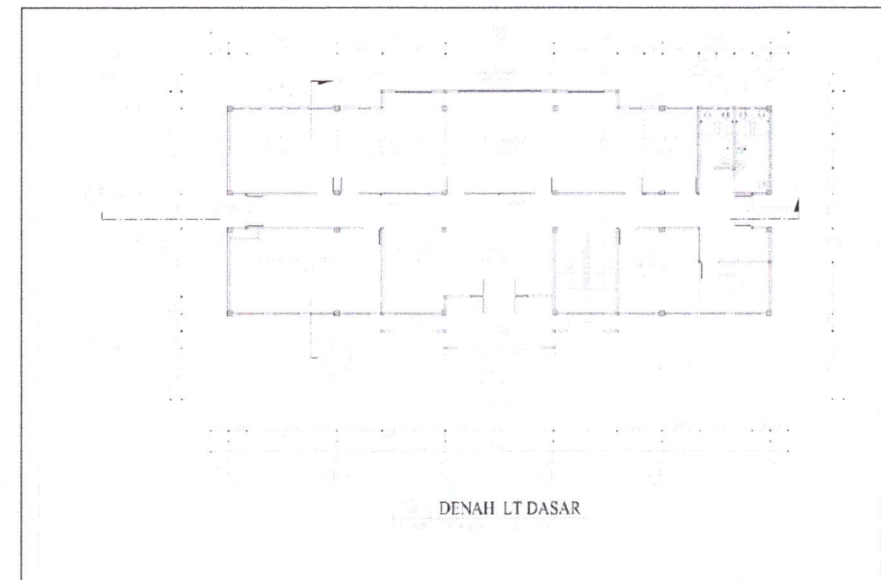
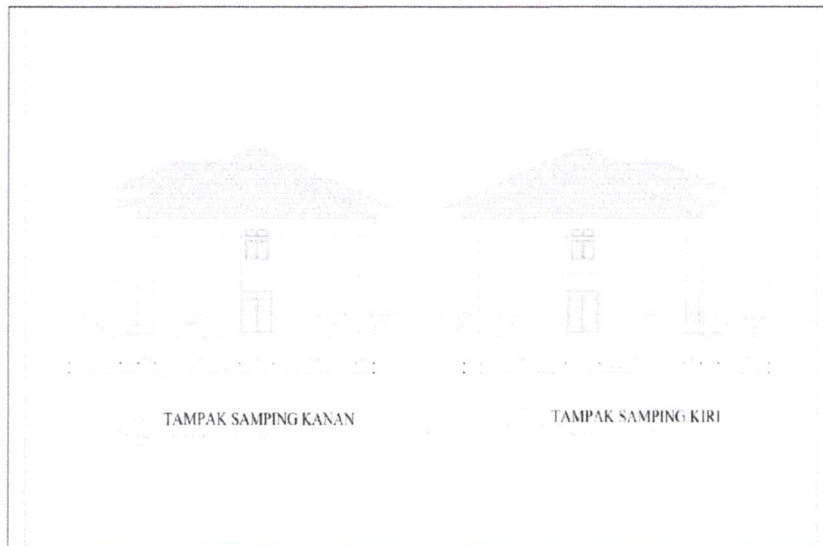
B. CONTOH MODEL BANGUNAN, GEDUNG DAN RUMAH NEGARA

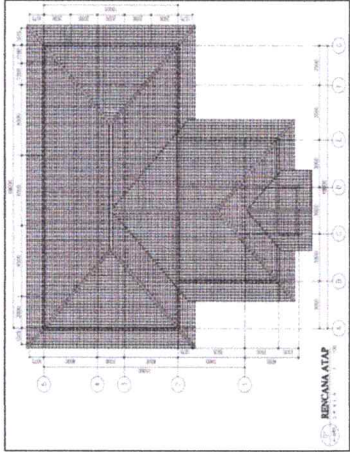
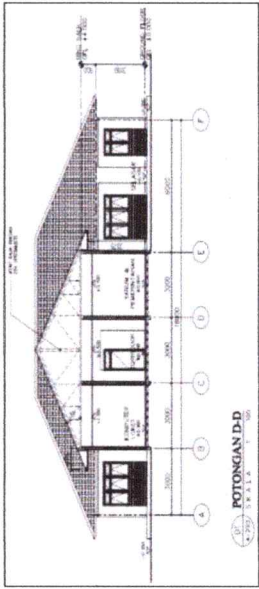
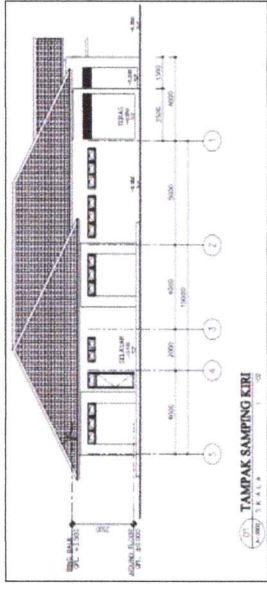
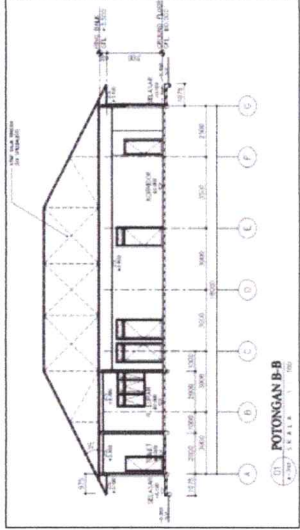
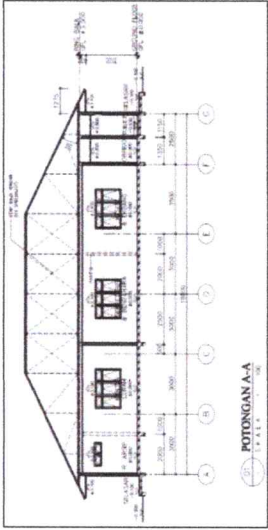
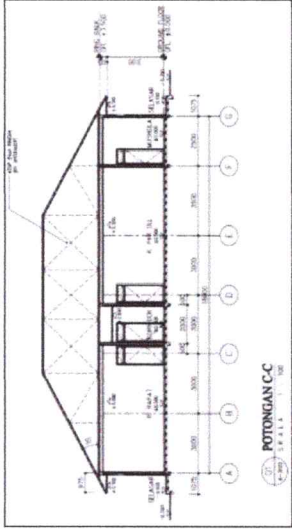
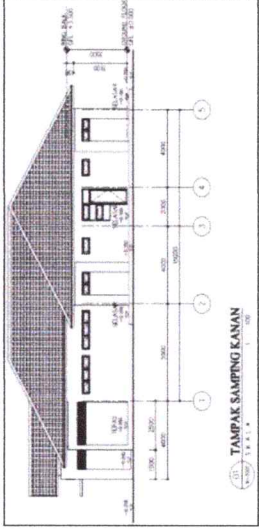
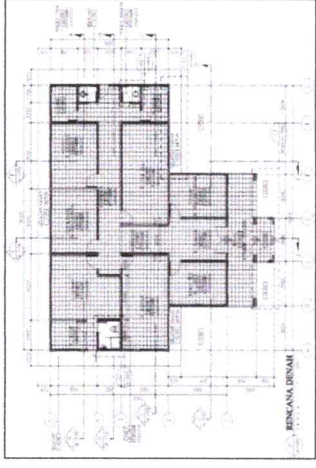
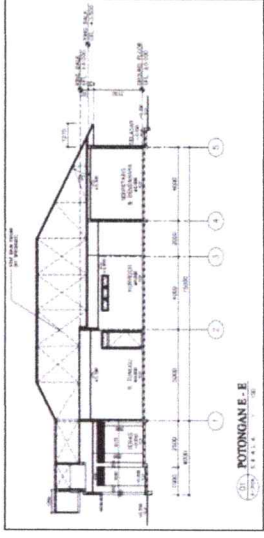
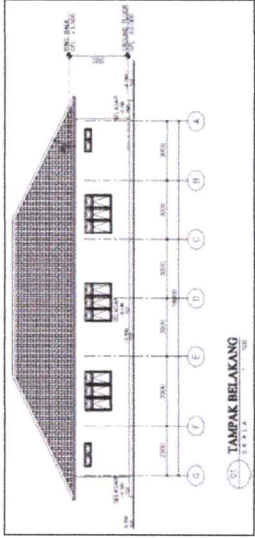
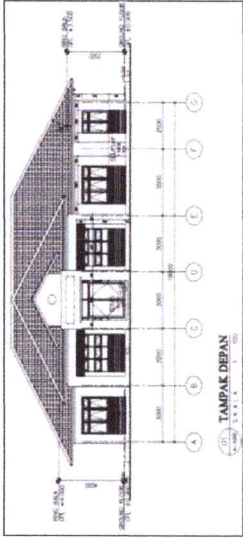
MODEL GEDUNG TIDAK SEDERHANA

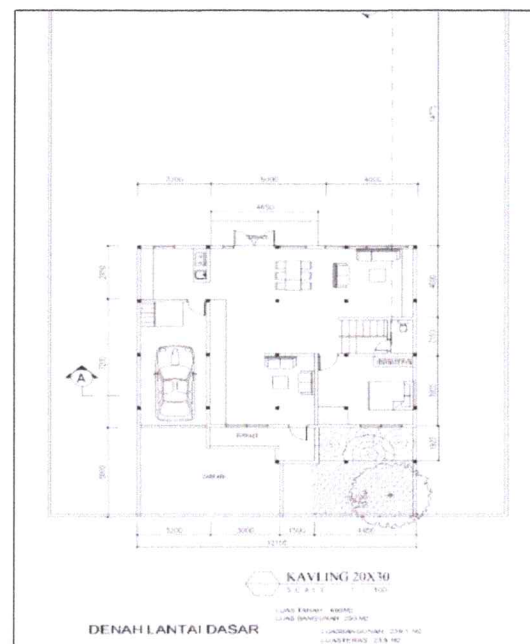
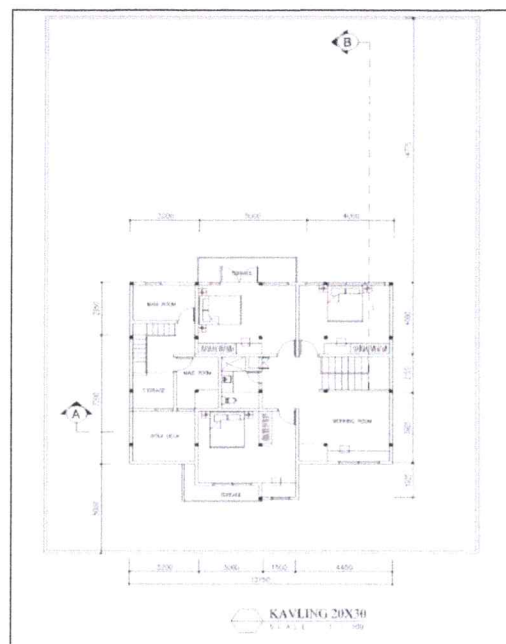
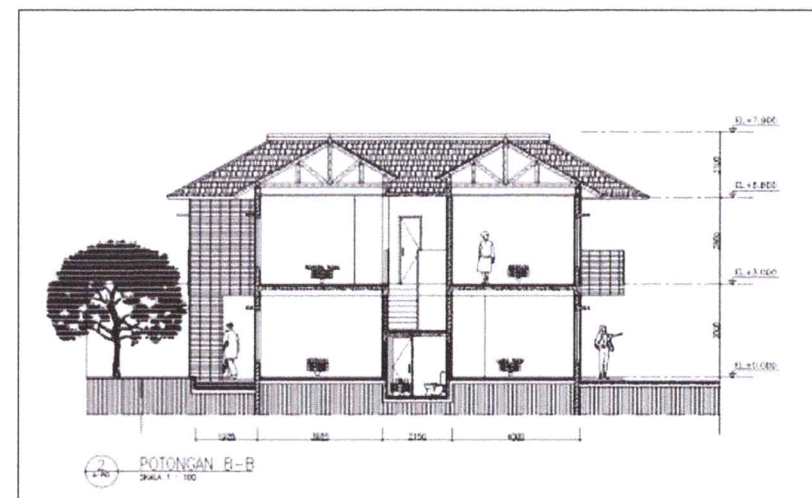
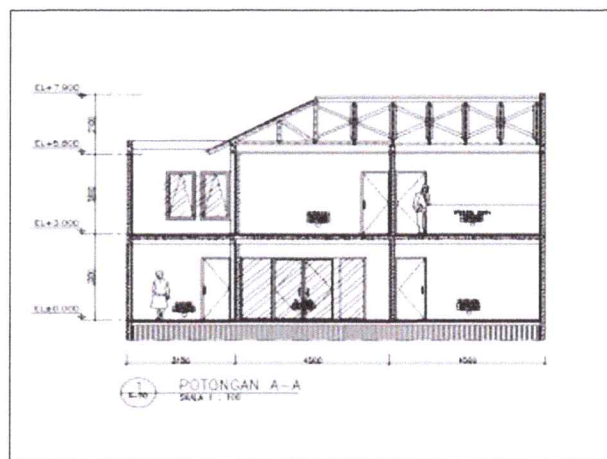
BACK

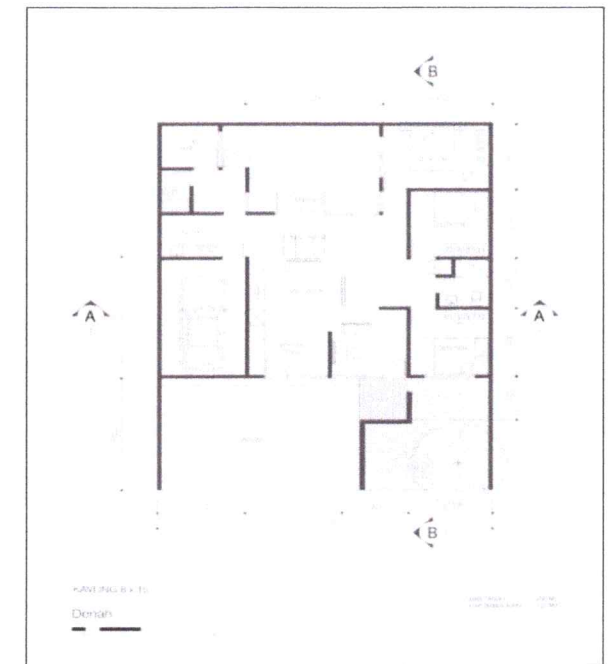
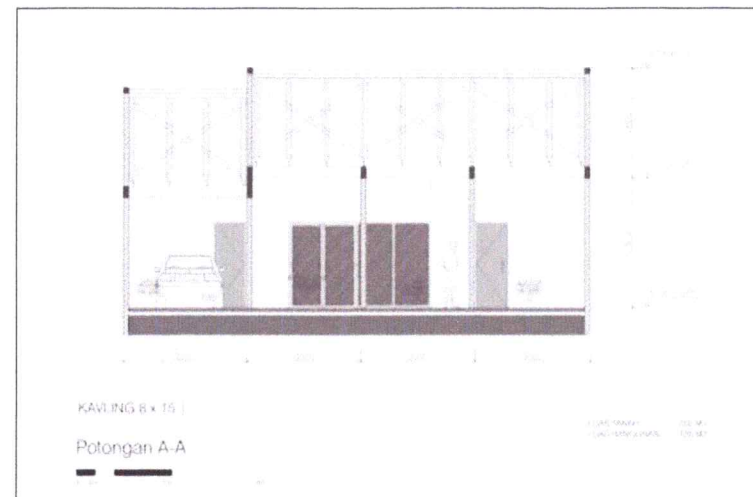
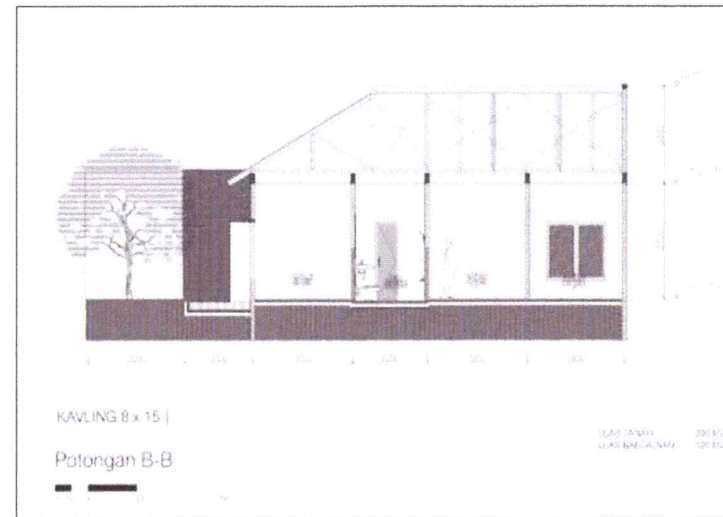
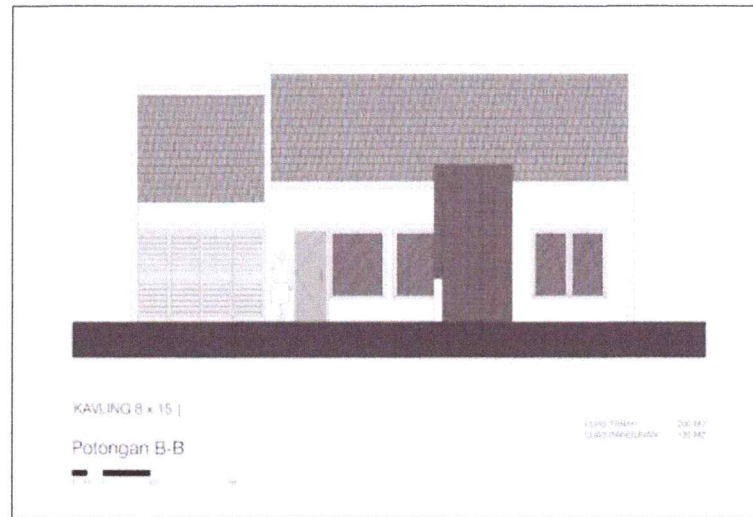
Spesifikasi Gedung Negara

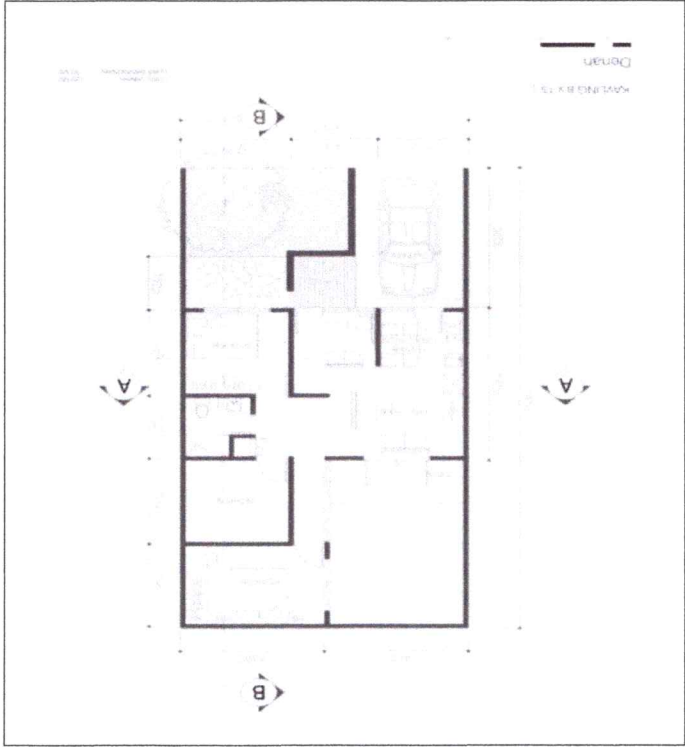
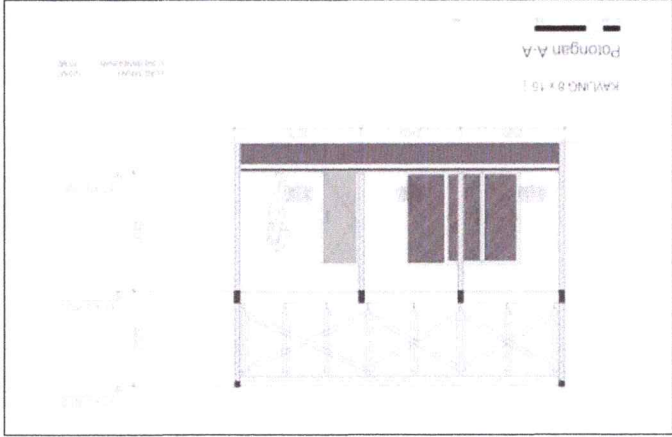
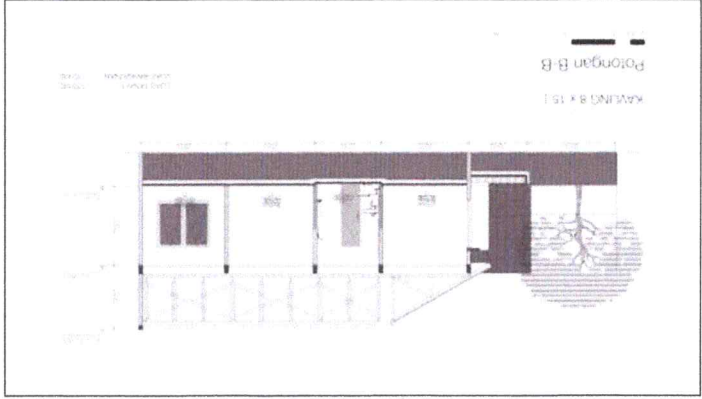
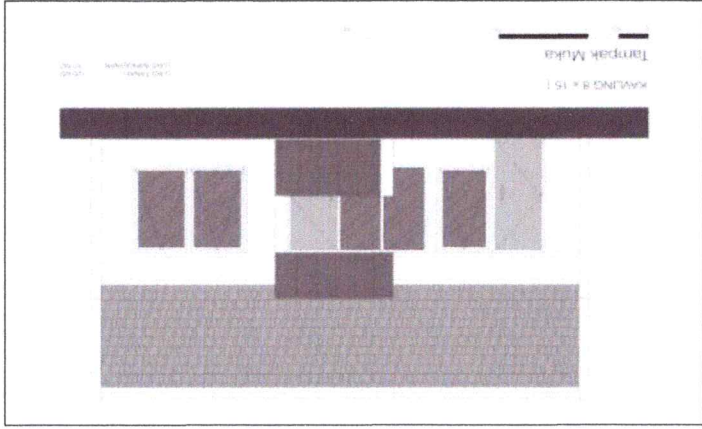


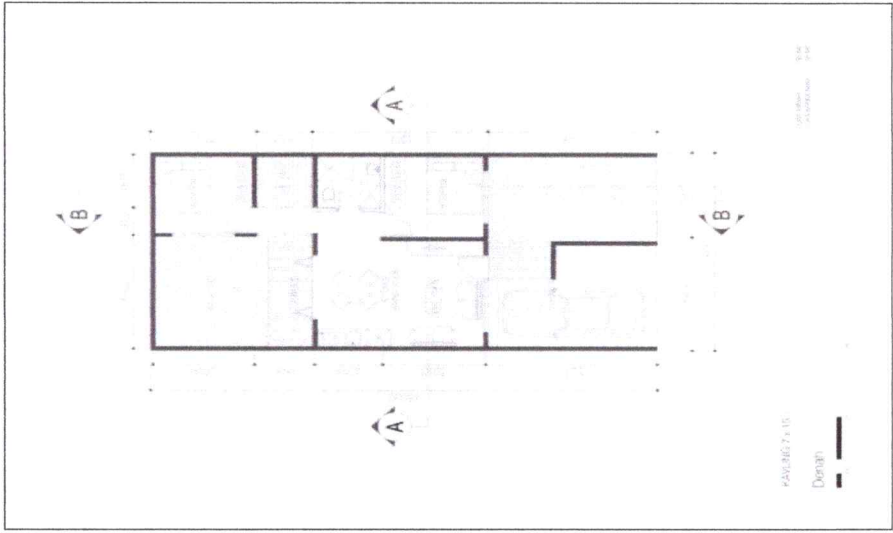
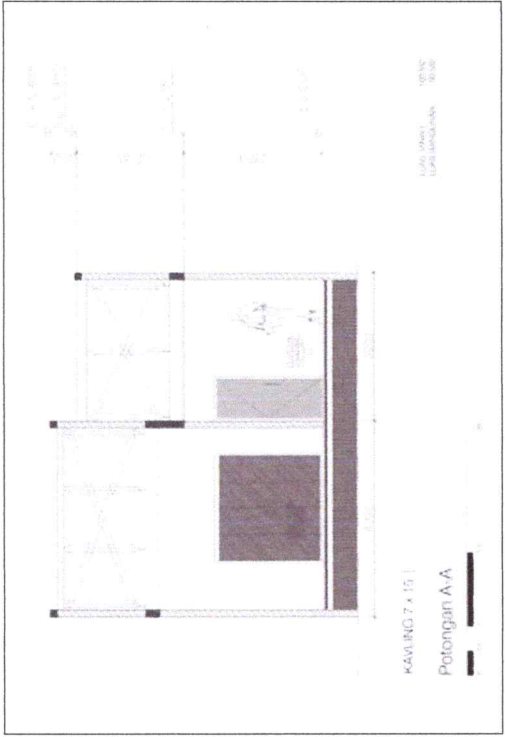
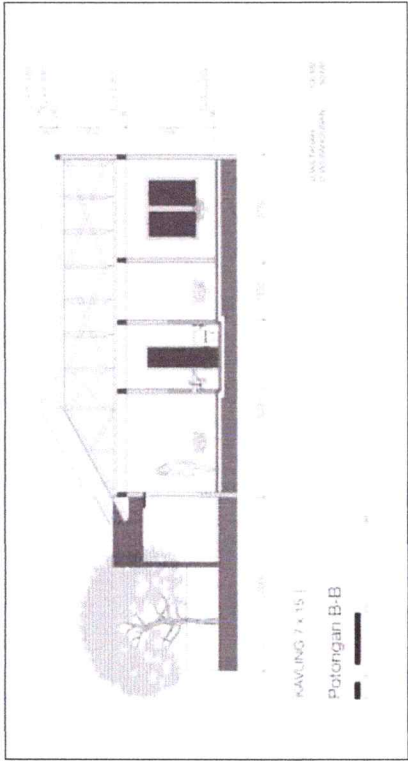
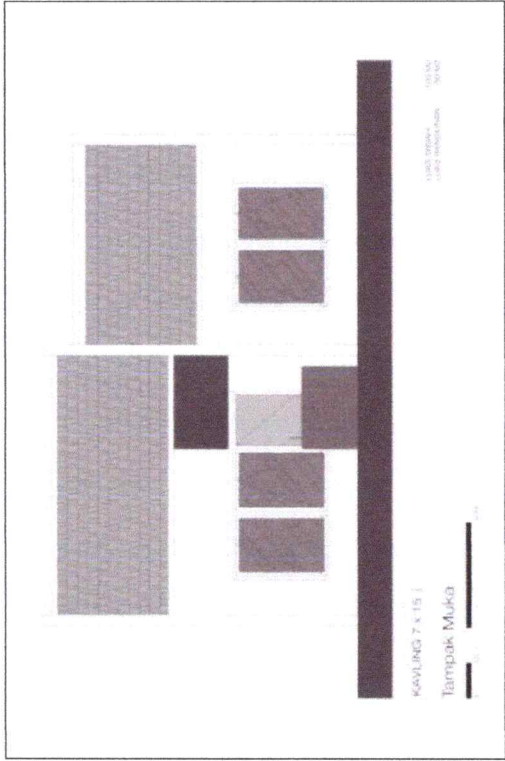


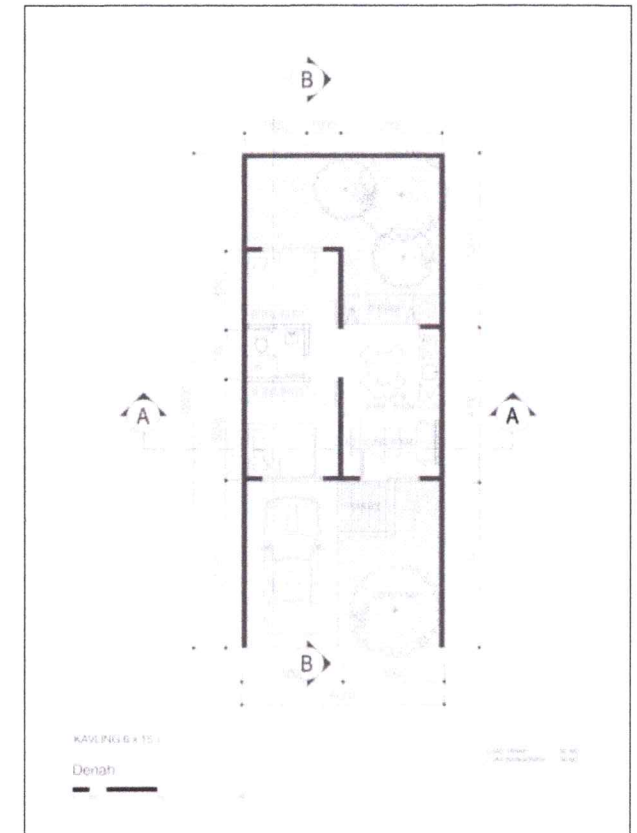
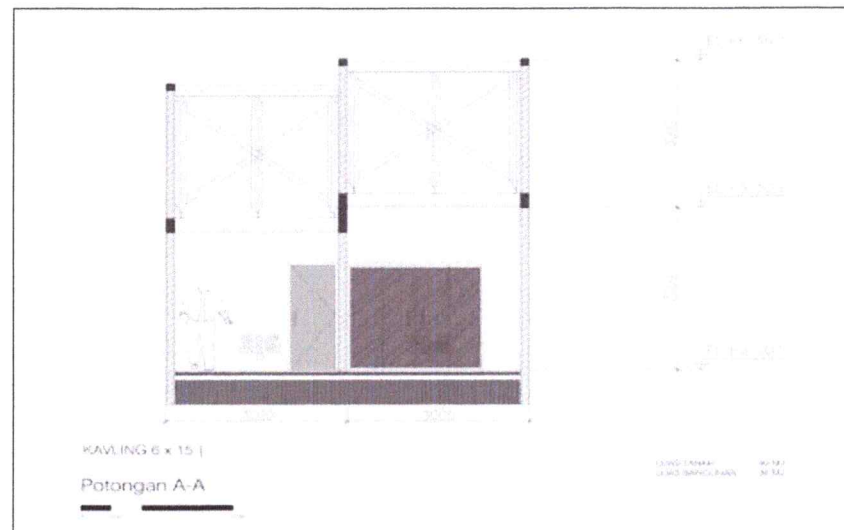
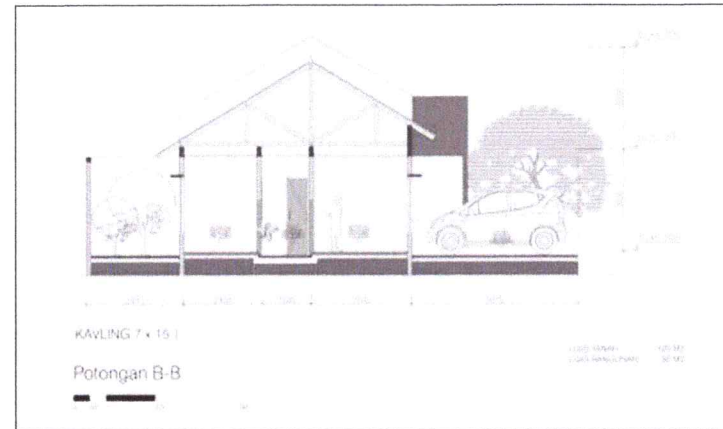
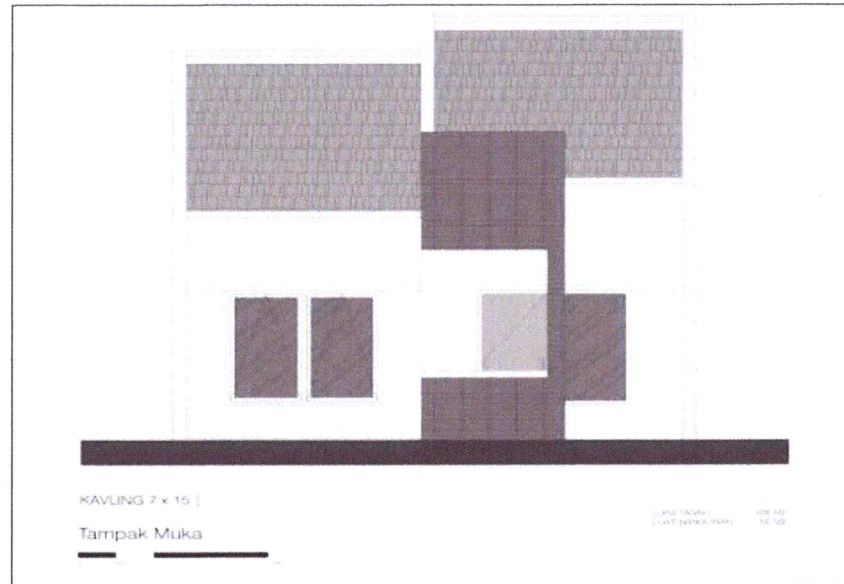


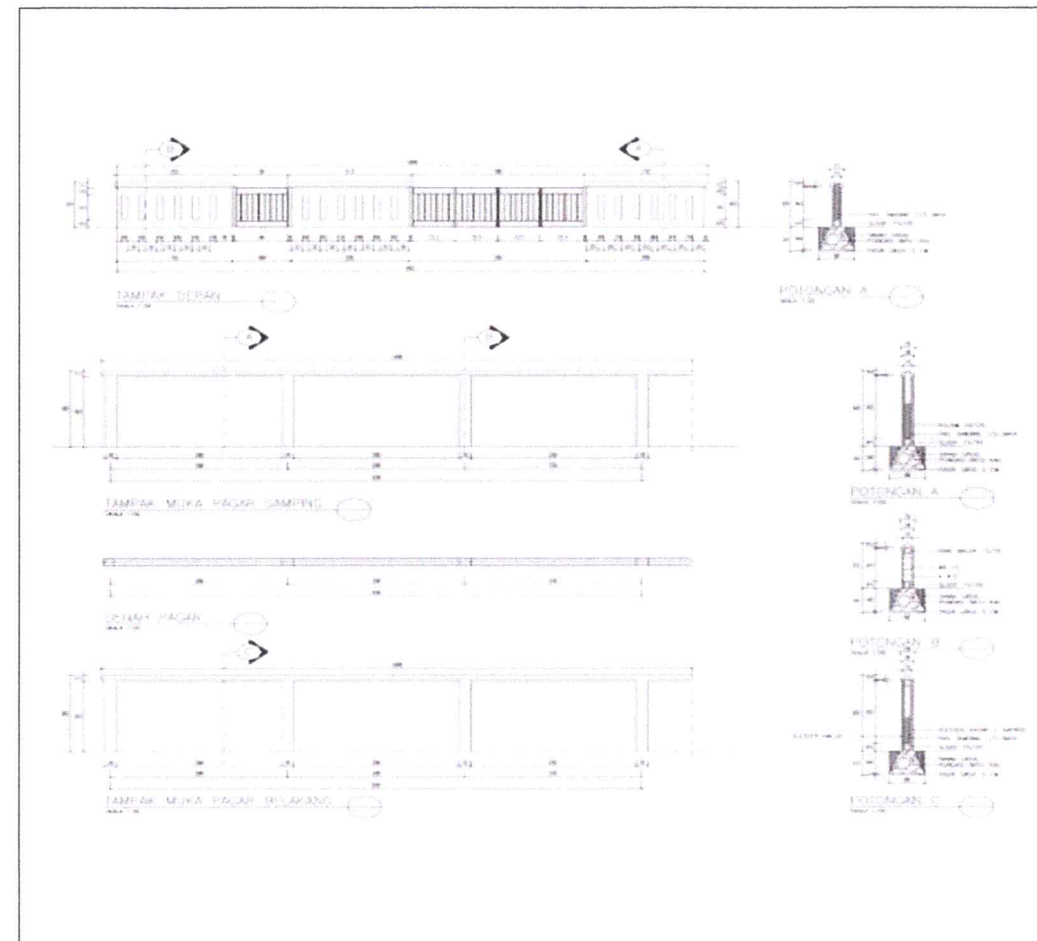












C. ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN KONTRUKSI

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
	I.	PEKERJAAN PERSIAPAN :									
RSNI T-12-2002	M2	Pembersihan lapangan & Perataan tanah					-	18,750	10%	20,625	20,600
		Pekerja		org/hr	0.100	175,000		17,500			
		Mandor		org/hr	0.005	250,000		1,250			
RSNI T-12-2002	M	Pengukuran & Pasang bouwplank				-	600	26,450	10%	29,755	29,800
		Kayu Kaso 5 / 7 (borneo)		m3	0.012	-	-	-			
		Kayu Papan 3 / 20 borneo		m3	0.007	-	-	-			
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.020	30,000	600	-			
		Pekerja		org/hr	0.080	175,000		14,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.040	220,000		8,800			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Mandor		org/hr	0.005	250,000		1,250			
RSNI T-12-2002	M2	Pembuatan direksi keet	(dinding tripleks 6 mm+ atap asbes			-	132,000	322,600	10%	500,060	500,100
		Kaso kamper medan		m3	0.050	-	-	-			
		Triplex t. 4 mm	Dinding	lbr	0.800	82,000	65,600	-			
		Triplex t. 4 mm	Plafond	lbr	0.700	82,000	57,400	-			
		Paku 4 s/d 7 cm		kg	0.500	-	-	-			
		Paku payung		bh	9.000	-	-	-			
		Triplex t. 9 mm	Pintu	m2	0.060	150,000	9,000	-			
		Cat plafond acrylic emulsion KW.III		m2	1.000	-	-	-			
		Pekerja		org/hr	1.200	175,000		210,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.400	220,000		88,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.040	240,000		9,600			
		Mandor		org/hr	0.060	250,000		15,000			
	Bh	Pembuatan papan nama proyek					286,850	489,250	10%	853,709	853,700
		Kayu Kaso 5 / 7 (borneo)		m3	0.025	-	-	-			
		Kayu Papan 3 / 20 borneo		m3	0.090	-	-	-			
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.600	30,000	18,000	-			
		Meni kayu		kg	0.750	59,666	44,750	-			
		Plamir Kayu		kg	0.300	65,000	19,500	-			
		Amplas Kayu		lbr	2.000	10,000	20,000	-			
		Kwas cat		bh	0.200	25,000	5,000	-			
		Cat kayu/Besi		kg	0.400	85,000	34,000	-			
		Semen (50 Kg)		zak	0.500	100,000	50,000	-			
		Pasir Beton		m3	0.060	260,000	15,600	-			
		Batu Split Pecah Mesin 3/5		m3	0.100	800,000	80,000	-			
		Pekerja		org/hr	0.630	175,000		110,250			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	1.000	220,000		220,000			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.500	220,000		110,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.100	240,000		24,000			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Mandor		org/hr	0.100	250,000		25,000			
						-					
		PEKERJAAN TANAH :				-					
						-					
SNI DT 91-0006-2007	M2	Stripping tanah tebal 20 cm				-	-	10,000	10%	11,000	11,000
		Pekerja		org/hr	0.050	175,000		8,750			
		Mandor		org/hr	0.005	250,000		1,250			
						-					
SNI 2835:2008 - 6.1	M3	Galian tanah, dalam s/d 1 m				-	-	137,500	10%	151,250	151,300
		Pekerja		org/hr	0.750	175,000		131,250			
		Mandor		org/hr	0.025	250,000		6,250			
						-					
SNI 2835:2008 - 6.9	M3	Urugan tanah kembali	1/3 dari harga galian			-	-	45,833	10%	50,417	50,400
		Pekerja		org/hr	0.250	175,000		43,750			
		Mandor		org/hr	0.003	250,000		2,083			
						-					
SNI 2835:2008 - 6.11	M3	Pas. Urugan pasir				-	240,000	55,000		295,000	295,000
		Pasir Urug		m3	1.200	200,000	240,000				
		Pekerja		org/hr	0.300	175,000		52,500			
		Mandor		org/hr	0.010	250,000		2,500			
						-					
						-					
SNI 2835:2008 - 6.8	M3	Buang tanah	Jarak angkut +/- 15 M			-	-	60,250	10%	66,275	66,300
		Pekerja		org/hr	0.330	175,000		57,750			
		Mandor		org/hr	0.010	250,000		2,500			
SNI DT 91-0006-2007	M3	Pas. Urugan tanah					180,000	50,000	10%	253,000	253,000
		Tanah Urug		m3	1.200	150,000	180,000				
		Pekerja		org/hr	0.250	175,000		43,750			
		Mandor		org/hr	0.025	250,000		6,250			
		PEKERJAAN PONDASI :									
SNI 7395-2008-6.9	M3	Aanstamping batu kali					1,072,320	241,410	10%	1,445,103	1,445,100
		Batu kali		m3	1.200	800,000	960,000				
		Pasir Beton		m3	0.432	260,000	112,320				
		Pekerja		org/hr	0.780	175,000		136,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.390	220,000		85,800			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.039	240,000		9,360			
		Mandor		org/hr	0.039	250,000		9,750			
						-					
SNI 7395-2008-6.2	M3	Pas. pondasi batu kali 1:4				-	1,442,000	464,250	10%	2,096,875	2,096,900

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN UPAH MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Mandor		org/hr	0.083	250,000		20,750			
						-					
SNI 7394:2008-6.17	Kg	Tulangan besi beton U-24				-	17,325	3,033	10%	22,393	22,400
		Besi Beton U-24		kg	1.0500	16,071	16,875				
		Kawat beton		kg	0.0150	30,000	450				
		Pekerja		org/hr	0.0070	175,000		1,225			
		Tukang Besi Tulangan		org/hr	0.0070	220,000		1,540			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.0007	240,000		168			
		Mandor		org/hr	0.0004	250,000		100			
						-					
SNI 7394:2008-6.17	Kg	Tulangan besi beton U-39				-	17,372	3,033	10%	22,445	22,400
		Besi Beton U-39		kg	1.0500	16,116	16,922				
		Kawat beton		kg	0.0150	30,000	450				
		Pekerja		org/hr	0.0070	175,000		1,225			
		Tukang Besi Tulangan		org/hr	0.0070	220,000		1,540			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.0007	240,000		168			
		Mandor		org/hr	0.0004	250,000		100			
						-					
SNI 7394:2008-6.21	M2	Bekisting sloof beton				-	113,500	160,940	10%	301,884	301,900
		Kayu Klas III		m3	0.045	2,300,000	103,500				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.300	30,000	9,000				
		Minyak bekisting		ltr	0.100	10,000	1,000				
		Pekerja		org/hr	0.520	175,000		91,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.260	220,000		57,200			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.026	240,000		6,240			
		Mandor		org/hr	0.026	250,000		6,500			
						-					
SNI DT 91-0006-2007	M2	Bekisting Praktis beton				-	5,300	160,940	10%	182,864	182,900
		Kayu Klas IV	Kayu klas IV	m3	0.002	2,000,000	4,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.010	30,000	300				
		Minyak bekisting		ltr	0.100	10,000	1,000				
		Pekerja		org/hr	0.520	175,000		91,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.260	220,000		57,200			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.026	240,000		6,240			
		Mandor		org/hr	0.026	250,000		6,500			
						-					
						-					
SNI 7394:2008-6.24	M2	Bekisting beton plat lantai					286,000	204,270	10%	539,297	539,300
		Triplex t. 9 mm		lbr	0.350	150,000	52,500				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.400	30,000	12,000				
		Kayu Klas II	Balok, Kayu klas III	m3	0.015	2,500,000	37,500				
		Kayu Klas III	Kaso, Kayu klas IV	m3	0.040	2,300,000	92,000				
		Dolken dia 8 s/d 10 cm		btg	6.000	15,000	90,000				
		Minyak bekisting		ltr	0.200	10,000	2,000				
		Pekerja		org/hr	0.660	175,000		115,500			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.330	220,000		72,600			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.033	240,000		7,920			
		Manidor		org/hr	0.033	250,000		8,250			
SNI 7394:2008-6.22	M2	Bekisting kolom beton				-	226,000	204,270	10%	473,297	473,300
		Triplex t. 9 mm		lbr	0.350	150,000	52,500				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.400	30,000	12,000				
		Kayu Klas II	Balok, Kayu klas IV	m3	0.015	2,500,000	37,500				
		Kayu Klas III	Kaso, Kayu klas IV	m3	0.040	2,300,000	92,000				
		Dolken dia 8 s/d 10 cm		btg	2.000	15,000	30,000				
		Minyak bekisting		ltr	0.200	10,000	2,000				
		Pekerja		org/hr	0.660	175,000		115,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.330	220,000		72,600			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.033	240,000		7,920			
		Manidor		org/hr	0.033	250,000		8,250			
SNI 7394:2008-6.23	M2	Bekisting balok beton				-	233,500	204,270	10%	481,547	481,500
		Triplex t. 9 mm		lbr	0.350	150,000	52,500				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.400	30,000	12,000				
		Kayu Klas II	Balok, Kayu klas III	m3	0.018	2,500,000	45,000				
		Kayu Klas III	Kaso, Kayu klas IV	m3	0.040	2,300,000	92,000				
		Dolken dia 8 s/d 10 cm		btg	2.000	15,000	30,000				
		Minyak bekisting		ltr	0.200	10,000	2,000				
		Pekerja		org/hr	0.660	175,000		115,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.330	220,000		72,600			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.033	240,000		7,920			
		Manidor		org/hr	0.033	250,000		8,250			
	M2	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	t. 10 cm			-	129,380	-	10%	142,318	142,300
		Semen (50 Kg)		zak	0.300	100,000	30,000				
		Pasir Beton		m3	0.063	260,000	16,380				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.083	1,000,000	83,000				
		Pekerja		org/hr	0.130	175,000		22,750			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Manidor		org/hr	0.010	250,000		2,500			
						-					
						-					
		PEKERJAAN DINDING				-					
SNI 6897:2008-6.16	M2	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3				-	472,140	102,350	10%	631,939	631,900
		Bata beton ringan ex Celcon		bh	12.500	15,000	187,500				
		Semen (50 Kg)		zak	0.606	100,000	60,640				
		Besi angkur d= 8 mm		kg	0.280	20,000	5,600				
		Pasir Pasang		m3	0.728	300,000	218,400				
		Pekerja		org/hr	0.350	175,000		61,250			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.150	220,000		33,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.015	240,000		3,600			
		Mandor		org/hr	0.018	250,000		4,500			
						-					
SNI 6897:2008-6.17	M2	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4				-	473,220	102,350	10%	633,127	633,100
		Bata beton ringan ex Celcon		bh	12.500	15,000	187,500				
		Semen (50 Kg)		zak	0.485	100,000	48,520				
		Pasir Pasang		m3	0.772	300,000	231,600				
		Besi angkur d= 8 mm		kg	0.280	20,000	5,600				
		Pekerja		org/hr	0.350	175,000		61,250			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.150	220,000		33,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.015	240,000		3,600			
		Mandor		org/hr	0.018	250,000		4,500			
						-					
SNI 6897:2008-6.7	M2	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2				-	399,300	80,650	10%	527,945	527,900
		Bata Merah		bh	70.000	5,000	350,000				
		Semen (50 Kg)		zak	0.379	100,000	37,900				
		Pasir Pasang		m3	0.038	300,000	11,400				
		Pekerja		org/hr	0.300	175,000		52,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Mandor		org/hr	0.015	250,000		3,750			
						-					
SNI 6897:2008-6.7	M3	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4				-	385,900	80,650	10%	513,205	513,200
		Bata Merah		bh	70.000	5,000	350,000				
		Semen (50 Kg)		zak	0.230	100,000	23,000				
		Pasir Pasang		m3	0.043	300,000	12,900				
		Pekerja		org/hr	0.300	175,000		52,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Mandor		org/hr	0.015	250,000		3,750			
						-					
	M2	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu				-	164,600	385,800	10%	605,440	605,400
		Kayu Klas III	Balok	m3	0.028	2,300,000	64,400				
		Paku 8 s/d 12 cm		kg	0.150	30,000	4,500				
		Gypsumboard t.9 mm		lbr	0.860	95,000	81,700				
		Lem Kayu		kg	0.560	25,000	14,000				
		Pekerja		org/hr	0.028	175,000		4,900			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.150	230,000		34,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.860	240,000		206,400			
		Mandor		org/hr	0.560	250,000		140,000			
						-					
	M2	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing				-	126,700	385,800	10%	563,750	563,800
		Rangka plafond Metal furing	termasuk ripet	m2	1.000	45,000	45,000				
		Gypsumboard t.9 mm		lbr	0.860	95,000	81,700				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pekerja		org/hr	0.028	175,000		4,900			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.150	230,000		34,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.860	240,000		206,400			
		Mandor		org/hr	0.560	250,000		140,000			
						-					
	M2	Pas. Dinding partisi Toilet;triplek 9 mm				-	213,400	385,800	10%	659,120	659,100
		Kayu Klas III		m3	0.028	2,300,000	64,400				
		Triplex t. 9 mm		lbr	0.860	150,000	129,000				
		Paku Skrup		bh	6.000	1,000	6,000				
		Lem Kayu		kg	0.560	25,000	14,000				
		Pekerja		org/hr	0.028	175,000		4,900			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.150	230,000		34,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.860	240,000		206,400			
		Mandor		org/hr	0.560	250,000		140,000			
						-					
						-					
		<u>PEKERJAAN PLESTERAN :</u>				-					
						-					
SNI 2837:2008-6.2	M2	Pas. Plester acian; ad. 1:2	t.15 mm; tanpa ac			-	26,448	92,850	10%	131,228	131,200
		Semen (50 Kg)		zak	0.204	100,000	20,448				
		Pasir Pasang		m3	0.020	300,000	6,000				
		Pekerja		org/hr	0.300	175,000		52,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.150	220,000		33,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.015	240,000		3,600			
		Mandor		org/hr	0.015	250,000		3,750			
						-					
SNI 2837:2008-6.4	M2	Pas. Plester acian; ad. 1:4	t.15 mm; tanpa ac			-	19,680	92,850	10%	123,783	123,800
		Semen (50 Kg)		zak	0.125	100,000	12,480				
		Pasir Pasang		m3	0.024	300,000	7,200				
		Pekerja		org/hr	0.300	175,000		52,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.150	220,000		33,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.015	240,000		3,600			
		Mandor		org/hr	0.015	250,000		3,750			
						-					
SNI 2837:2008-6.27	M2	Pas. Acian PC				-	6,500	61,900	10%	75,240	75,200
		Semen (50 Kg)		zak	0.065	100,000	6,500				
		Pekerja		org/hr	0.200	175,000		35,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Mandor		org/hr	0.010	250,000		2,500			
						-					
						-					
		<u>PEKERJAAN FINISHING DINDING</u>				-					
						-					

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
SNI DT 91-0012-2007	M2	Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400				-	162,600	289,800	10%	497,640	497,600
		Granite Tile 40/40		m2	1.060	85,000	90,100				
		Semen (50 Kg)		zak	0.186	100,000	18,600				
		Pasir Pasang		m3	0.018	300,000	5,400				
		Semen Warna		kg	1.940	25,000	48,500				
		Pekerja		org/hr	0.600	175,000		105,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.450	220,000		99,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.045	240,000		10,800			
		Mandor		org/hr	0.300	250,000		75,000			
						-					
SNI DT 91-0012-2007	M2	Pas. Dinding Keramik 300x300				-	152,000	289,800	10%	485,980	486,000
		Keramik 30/30		m2	1.060	75,000	79,500				
		Semen (50 Kg)		zak	0.186	100,000	18,600				
		Pasir Pasang		m3	0.018	300,000	5,400				
		Semen Warna		kg	1.940	25,000	48,500				
		Pekerja		org/hr	0.600	175,000		105,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.450	220,000		99,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.045	240,000		10,800			
		Mandor		org/hr	0.300	250,000		75,000			
						-					
						-					
	M	Railing Tangga Besi Hollow				-	385,000	46,670	10%	474,837	474,800
		Besi Plat rata2		kg	15.000	20,000	300,000				
		Cat kayu/Besi		m	1.000	85,000	85,000				
		Pekerja		org/hr	0.150	175,000		26,250			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.075	220,000		16,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.008	240,000		1,920			
		Mandor		org/hr	0.008	250,000		2,000			
						-					
						-					
		<u>PEKERJAAN FINISHING LANTAI</u>				-					
						-					
	M2	Pas. Rabat beton; finish acian	beton 1:3:5, t. 10 cm			-	150,440	79,400	10%	252,824	252,800
		Semen (50 Kg)		zak	0.454	100,000	45,400				
		Pasir Beton		m3	0.054	260,000	14,040				
		Batu Split Pecah Mesin 1/2		m3	0.091	1,000,000	91,000				
		Pekerja		org/hr	0.300	175,000		52,500			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Mandor		org/hr	0.010	250,000		2,500			
						-					
SNI 7395:2008-6.9	M2	Pas. Lantai Granit Tile 400x400				-	155,768	77,620	10%	256,727	256,700
		Granite Tile 40/40		m2	1.061	85,000	90,168				
		Semen (50 Kg)		zak	0.196	100,000	19,600				
		Pasir Pasang		m3	0.045	300,000	13,500				

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Serrien Warna	kg	1.300	25,000		32,500			
		Pekerja	org/hr	0.250	175,000			43,750		
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0.125	220,000			27,500		
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.013	240,000			3,120		
		Mandor	org/hr	0.013	250,000			3,250		
					-					
					-					
					-					
SNI 7395:2008-6.35	M2	Pas. Lantai Keramik 300x300			-	151,123	216,650	10%	404,550	404,500
		Keramik 30/30	m2	1.068	75,000	80,123				
		Serrien (50 Kg)	zak	0.200	100,000	20,000				
		Pasir Pasang	m3	0.045	300,000	13,500				
		Serrien Warna	kg	1.500	25,000	37,500				
		Pekerja	org/hr	0.700	175,000		122,500			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0.350	220,000		77,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.035	240,000		8,400			
		Mandor	org/hr	0.035	250,000		8,750			
					-					
					-					
SNI DT 91-0012-2007	M	Pas. Plint Keramik 100x300			-	61,905	58,400	10%	132,336	132,300
		Plint Keramik 10/30 cm	bh	3.333	15,000	50,000				
		Serrien (50 Kg)	zak	0.023	100,000	2,280				
		Pasir Pasang	m3	0.030	300,000	9,000				
		Serrien Warna	kg	0.025	25,000	625				
		Pekerja	org/hr	0.090	175,000		15,750			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0.090	220,000		19,800			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.090	240,000		21,600			
		Mandor	org/hr	0.005	250,000		1,250			
					-					
SNI 7395:2008-6.24	M	Pas. Plint Granitetile 100x400			-	124,930	58,400	10%	201,663	201,700
		Plint Granitetile 10/40 cm	bh	2.650	45,000	119,250				
		Serrien (50 Kg)	zak	0.023	100,000	2,280				
		Pasir Pasang	m3	0.003	300,000	900				
		Serrien Warna	kg	0.100	25,000	2,500				
		Pekerja	org/hr	0.090	175,000		15,750			
		Tukang Batu Kasar	org/hr	0.090	220,000		19,800			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.090	240,000		21,600			
		Mandor	org/hr	0.005	250,000		1,250			
					-					
					-					
					-					
		PEKERJAAN LANGIT-LANGIT			-					
	M2	Pas. Rangka Plafond Metal furing				47,250	113,700	10%	177,045	177,000
		Rangka plafond Metal furing	m2	1.050	45,000	47,250				
		Pekerja	org/hr	0.200	175,000		35,000			

ANALISA HARSATUAN
 Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Tukang Besi Konstruksi		org/hr	0.300	230,000		69,000			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.030	240,000		7,200			
		Mandor		org/hr	0.010	250,000		2,500			
						-					
SNI 3434:2008-6.19	M2	Pas. Rangka Plafond Kayu Meranti				-	44,500	126,950	10%	188,595	188,600
		Kayu Klas II	kaso	m3	0.015	2,500,000	38,500				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.200	30,000	6,000				
		Pekerja		org/hr	0.200	175,000		35,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.300	220,000		66,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.030	240,000		7,200			
		Mandor		org/hr	0.075	250,000		18,750			
						-					
SNI 3434:2008-6.19	M2	Pas. Rangka Plafond Kayu				-	41,420	126,950	10%	185,207	185,200
		Kayu Klas III	kaso	m3	0.015	2,300,000	35,420				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.200	30,000	6,000				
		Pekerja		org/hr	0.200	175,000		35,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.300	220,000		66,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.030	240,000		7,200			
		Mandor		org/hr	0.075	250,000		18,750			
						-					
SNI 2839:2008-6.7	M2	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm				-	34,690	30,950	10%	72,204	72,200
		Gypsumboard t.9 mm		lbr	0.364	95,000	34,580				
		Paku Skrup		kg	0.110	1,000	110				
		Pekerja		org/hr	0.100	175,000		17,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.050	220,000		11,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.005	240,000		1,200			
		Mandor		org/hr	0.005	250,000		1,250			
						-					
SNI 2839:2008-6.5	M2	Pas. Penutup Plafond Triplex t. 4 mm				-	30,780	43,150	10%	81,323	81,300
		Triplex t. 4 mm		lbr	0.375	82,000	30,750				
		Paku Skrup		kg	0.030	1,000	30				
		Pekerja		org/hr	0.100	175,000		17,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Mandor		org/hr	0.005	250,000		1,250			
						-					
SNI 2839:2008-6.8	M	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm				-	78,760	25,890	10%	115,115	115,100
		List Profil 5 cm Gypsum		m	1.050	75,000	78,750				
		Paku Skrup		kg	0.010	1,000	10				
		Pekerja		org/hr	0.060	175,000		10,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.060	220,000		13,200			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.006	240,000		1,440			
		Mandor		org/hr	0.003	250,000		750			
						-					
						-					

[menu](#)

ANALISA HARSA SATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN	
						Material	Upah				
		PEKERJAAN RANGKA & PENUTUP ATAP			-						
					-						
	M2	Rangka atap baja ringan	Zingkalume			120,000	120,000	73,560	10%	212,916	212,900
		Rangka atap baja ringan		m2	1.000	120,000	120,000				
		Pekerja		org/hr	0.080	175,000		14,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.240	220,000		52,800			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.024	240,000		5,760			
		Mandor		org/hr	0.004	250,000		1,000			
						-					
SNI 3434:2008-6.13	M3	Pas. Kuda kuda Kayu	Konvensional			-	3,218,000	3,678,000	10%	7,585,600	7,585,600
		Kayu Klas II	balok	m3	1.100	2,500,000	2,750,000				
		Besi Plat rata2		kg	15.000	20,000	300,000				
		Paku 8 s/d 12 cm		kg	5.600	30,000	168,000				
		Pekerja		org/hr	4.000	175,000		700,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	12.000	220,000		2,640,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	1.200	240,000		288,000			
		Mandor		org/hr	0.200	250,000		50,000			
						-					
SNI 3434:2008-6.15	M3	Gording Kayu	Balok			-	3,140,000	2,206,800	10%	5,881,480	5,881,500
		Kayu Klas II		m3	1.100	2,500,000	2,750,000				
		Besi Plat rata2		kg	15.000	20,000	300,000				
		Paku 8 s/d 12 cm		kg	3.000	30,000	90,000				
		Pekerja		org/hr	2.400	175,000		420,000			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	7.200	220,000		1,584,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.720	240,000		172,800			
		Mandor		org/hr	0.120	250,000		30,000			
						-					
SNI 3434:2008-6.16	M2	Rangka Atap kayu				-	132,500	43,150	10%	193,215	193,200
		Kayu Klas II	kaso	m3	0.014	2,500,000	35,000				
		Kayu Klas II	reng (0,036 m3)	m3	0.036	2,500,000	90,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.250	30,000	7,500				
		Pekerja		org/hr	0.100	175,000		17,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Mandor		org/hr	0.005	250,000		1,250			
						-					
SNI 02-3436-1994	M2	Penutup atap Genteng Keramik	ex Jatiwangi			-	750,000	46,670	10%	876,337	876,300
		Genteng Keramik		bh	25.000	30,000	750,000				
		Pekerja		org/hr	0.150	175,000		26,250			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.075	220,000		16,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.008	240,000		1,920			
		Mandor		org/hr	0.008	250,000		2,000			
						-					
SNI 02-3436-1994	M2	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	ex KANMURI			-	2,175,000	46,670	10%	2,443,837	2,443,800
		Genteng Keramik Glazur		bh	14.500	150,000	2,175,000				

ANALISA HARSATUAN
 Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pekerja		org/hr	0.150	175,000		26,250			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.075	220,000		16,500			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.008	240,000		1,920			
		Mandor		org/hr	0.008	250,000		2,000			
						-					
SNI 02-3436-1994	M2	Bubungan Genteng Keramik				-	114,990	119,300	10%	257,719	257,700
		Nok Genteng Keramik		bh	5.000	16,758	83,790				
		Semen (50 Kg)		zak	0.216	100,000	21,600				
		Pasir Pasang		m3	0.032	300,000	9,600				
		Pekerja		org/hr	0.400	175,000		70,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.200	220,000		44,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.020	240,000		4,800			
		Mandor		org/hr	0.002	250,000		500			
						-					
SNI 02-3436-1994	M2	Bubungan Genteng Keramik Glazur				-	121,200	119,300	10%	264,550	264,600
		Nok Genteng Keramik Glazur		bh	5.000	18,000	90,000				
		Semen (50 Kg)		zak	0.216	100,000	21,600				
		Pasir Pasang		m3	0.032	300,000	9,600				
		Pekerja		org/hr	0.400	175,000		70,000			
		Tukang Batu Kasar		org/hr	0.200	220,000		44,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.020	240,000		4,800			
		Mandor		org/hr	0.002	250,000		500			
						-					
SNI DT 91-0011-2007	M1	Pas. Liplank Kayu 3/20 mm				-	30,000	67,550	10%	107,305	107,300
		Kayu Klas II	papan uk. 3/20	m3	0.011	2,500,000	27,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.100	30,000	3,000				
		Pekerja		org/hr	0.100	175,000		17,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.200	220,000		44,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.020	240,000		4,800			
		Mandor		org/hr	0.005	250,000		1,250			
						-					
	M1	Pas. Fleshing seng plat				-	45,750	67,550	10%	124,630	124,600
		Seng Plat BJLS 30	uk. 3/20	m2	0.450	95,000	42,750				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.100	30,000	3,000				
		Pekerja		org/hr	0.100	175,000		17,500			
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.200	220,000		44,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.020	240,000		4,800			
		Mandor		org/hr	0.005	250,000		1,250			
						-					
SNI 7393:2008-6.19	M1	Pas. Talang seng plat				-	110,050	101,450	10%	232,650	232,700
		Seng Plat BJLS 30	uk. 3/20	m2	1.050	95,000	99,750				
		Paku 1 s/d 3 cm		kg	0.010	30,000	300				
		Besi Plat rata2		kg	0.500	20,000	10,000				
		Pekerja		org/hr	0.150	175,000		26,250			
						-					
		Tukang Kayu Kasar		org/hr	0.300	220,000		66,000			

ANALISA HARSATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.030	240,000		7,200			
		Mandor		org/hr	0.008	250,000		2,000			
						-					
						-					
						-					
		PEKERJAAN PENGECATAN									
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	Interior			-	181,500	19,497	10%	221,097	221,100
		Plamir Tembok	(1 Lapis Plamir + 1	kg	0.100	285,000	28,500				
		Cat Tembok kw1	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.100	425,000	42,500				
		Cat Tembok kw1		kg	0.260	425,000	110,500				
		Pekerja		org/hr	0.020	175,000		3,500			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	220,000		13,860			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	240,000		1,512			
		Mandor		org/hr	0.003	250,000		625			
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	Interior			-	80,340	19,497	10%	109,821	109,800
		Plamir Tembok	(1 Lapis Plamir + 1	kg	0.100	285,000	28,500				
		Cat Tembok kw2	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.100	144,000	14,400				
		Cat Tembok kw2		kg	0.260	144,000	37,440				
		Pekerja		org/hr	0.020	175,000		3,500			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	220,000		13,860			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	240,000		1,512			
		Mandor		org/hr	0.003	250,000		625			
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding luar weathershiled KW.I	Eksterior			-	181,500	19,497	10%	221,097	221,100
		Plamir Tembok	(1 Lapis Plamir + 1	kg	0.100	285,000	28,500				
		Cat Tembok kw1	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.100	425,000	42,500				
		Cat Tembok kw1		kg	0.260	425,000	110,500				
		Pekerja		org/hr	0.020	175,000		3,500			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	220,000		13,860			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	240,000		1,512			
		Mandor		org/hr	0.003	250,000		625			
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat dinding luar weathershiled KW.II	Eksterior			-	80,340	19,497	10%	109,821	109,800
		Plamir Tembok	(1 Lapis Plamir + 1	kg	0.100	285,000	28,500				
		Cat Tembok kw2	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.100	144,000	14,400				
		Cat Tembok kw2		kg	0.260	144,000	37,440				
		Pekerja		org/hr	0.020	175,000		3,500			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	220,000		13,860			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.006	240,000		1,512			
		Mandor		org/hr	0.003	250,000		625			
						-					
PT T-38-2000-C	M2	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	Interior			-	181,500	19,497	10%	221,097	221,100
		Plamir Tembok	(1 Lapis Plamir + 1	kg	0.100	285,000	28,500				

ANALISA HARSATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Cat Tembok kw1	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.100	425,000	42,500				
		Cat Tembok kw1		kg	0.260	425,000	110,500				
		Pekerja		org/hr	0.020	175,000		3,500			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	220,000		13,860			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	240,000		1,512			
		Mandor		org/hr	0.003	250,000		625			
PT T-38-2000-C	M2	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	Interior			-	80,340	19,497	10%	109,821	109,800
		Plamir Tembok	(1 Lapis Plamir + 1	kg	0.100	285,000	28,500				
		Cat Tembok kw2	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.100	144,000	14,400				
		Cat Tembok kw2		kg	0.260	144,000	37,440				
		Pekerja		org/hr	0.020	175,000		3,500			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.063	220,000		13,860			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.006	240,000		1,512			
		Mandor		org/hr	0.003	250,000		625			
PT T-38-2000-C	M2	Cat kayu synthetic	(1 Lapis Plamir + 1			-	58,233	52,700	10%	122,027	122,000
		Plamir Kayu	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.150	65,000	9,750				
		Meni kayu		kg	0.200	59,666	11,933				
		Cat kayu/Besi	Cat dasar 1x	kg	0.170	85,000	14,450				
		Cat kayu/Besi	Cat akhir 2x	kg	0.260	85,000	22,100				
		Pekerja		org/hr	0.070	175,000		12,250			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.090	220,000		19,800			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.060	240,000		14,400			
		Mandor		org/hr	0.025	250,000		6,250			
PT T-38-2000-C	M2	Cat besi synthetic	(1 Lapis Plamir + 1			-	58,233	52,700	10%	122,027	122,000
		Plamir Kayu	Lapis Cat Dasar + 2	kg	0.150	65,000	9,750				
		Meni kayu		kg	0.200	59,666	11,933				
		Cat kayu/Besi	Cat dasar 1x	kg	0.170	85,000	14,450				
		Cat kayu/Besi	Cat akhir 2x	kg	0.260	85,000	22,100				
		Pekerja		org/hr	0.070	175,000		12,250			
		Tukang Cat Biasa		org/hr	0.090	220,000		19,800			
		Kepala Tukang Cat		org/hr	0.060	240,000		14,400			
		Mandor		org/hr	0.025	250,000		6,250			
						-					
						-					
		PEKERJAAN KUSEN				-					
SNI 7393:2008-6.11	M	Kusen Pintu dan Jendela Alumunium CA			133.333		52,380	18,972	10%	78,487	78,500
		Kusen Almunium		m	1.100	45,800	50,380				
		Paku Skrup		bh	2.000	1,000	2,000				
		Pekerja		org/hr	0.043	175,000		7,525			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.043	230,000		9,890			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.004	240,000		1,032			
		Mandor	org/hr	0.002	250,000		525			
SNI 7393:2008-6.11	M	Kusen Pintu dan Jendela Alumunium PC		133.333	-	52,380	18,972	10%	78,487	78,500
		Kusen Almunium	m	1.100	45,800	50,380				
		Paku Skrup	bh	2.000	1,000	2,000				
		Pekerja	org/hr	0.043	175,000		7,525			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.043	230,000		9,890			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.004	240,000		1,032			
		Mandor	org/hr	0.002	250,000		525			
					-					
	unt	Kusen & Pintu PVC toilet		133.333	-	1,106,000	42,728	10%	1,263,600	1,263,600
		Kusen & Pintu PVC toilet	m	1.000	1,100,000	1,100,000				
		Paku Skrup	bh	6.000	1,000	6,000				
		Pekerja	org/hr	0.045	175,000		7,875			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.135	230,000		31,050			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.014	240,000		3,240			
		Mandor	org/hr	0.002	250,000		563			
					-					
SNI 7393:2008-6.11	M	RangkaPintu Alumunium CA		133.333	-	885,300	18,972	10%	994,699	994,700
		Rangka Pintu Almunium	m	1.100	803,000	883,300				
		Paku Skrup	bh	2.000	1,000	2,000				
		Pekerja	org/hr	0.043	175,000		7,525			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.043	230,000		9,890			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.004	240,000		1,032			
		Mandor	org/hr	0.002	250,000		525			
					-					
SNI 7393:2008-6.11	M	Rangka Pintu Alumunium PC		133.333	-	885,300	18,542	10%	994,226	994,200
		Rangka Pintu Almunium	m	1.100	803,000	883,300				
		Paku Skrup	bh	2.000	1,000	2,000				
		Pekerja	org/hr	0.043	175,000		7,525			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.043	220,000		9,460			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.004	240,000		1,032			
		Mandor	org/hr	0.002	250,000		525			
					-					
					-					
	M	Rangka Jendela Alumunium		133.333	-	49,090	42,728	10%	100,999	101,000
		Rangka Jendela Almunium	m	1.050	45,800	48,090				
		Paku Skrup	bh	1.000	1,000	1,000				
		Pekerja	org/hr	0.045	175,000		7,875			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.135	230,000		31,050			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.014	240,000		3,240			
		Mandor	org/hr	0.002	250,000		563			
					-					
	M	Rangka Jendela Alumunium		133.333	-	844,150	42,728	10%	975,565	975,600

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOFFISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Rangka Pintu Almunium	m	1.050	803,000	843,150				
		Paku Skrup	bh	1.000	1,000	1,000				
		Pekerja	org/hr	0.045	175,000		7,875			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.135	230,000		31,050			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.014	240,000		3,240			
		Mandor	org/hr	0.002	250,000		563			
					-					
SNI 3434:2008-6.1	M3	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I			-	6,112,500	6,646,500	10%	14,034,900	14,034,900
		Kayu Klas I	Balok	m3	1.100	5,500,000	6,050,000			
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	1.250	30,000	37,500				
		Lem Kayu	kg	1.000	25,000	25,000				
		Pekeja	org/hr	7.000	175,000		1,225,000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	21.000	230,000		4,830,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	2.100	240,000		504,000			
		Mandor	org/hr	0.350	250,000		87,500			
					-					
SNI 3434:2008-6.2	M3	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II			-	3,062,500	5,697,000	10%	9,635,450	9,635,500
		Kayu Klas II	balok	m3	1.200	2,500,000	3,000,000			
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	1.250	30,000	37,500				
		Lem Kayu	kg	1.000	25,000	25,000				
		Pekeja	org/hr	6.000	175,000		1,050,000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	18.000	230,000		4,140,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	1.800	240,000		432,000			
		Mandor	org/hr	0.300	250,000		75,000			
					-					
SNI 3434:2008-6.2	M3	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III			-	2,822,500	5,697,000	10%	9,371,450	9,371,500
		Kayu Klas III	balok	m3	1.200	2,300,000	2,760,000			
		Paku 5 s/d 10 cm	kg	1.250	30,000	37,500				
		Lem Kayu	kg	1.000	25,000	25,000				
		Pekeja	org/hr	6.000	175,000		1,050,000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	18.000	230,000		4,140,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	1.800	240,000		432,000			
		Mandor	org/hr	0.300	250,000		75,000			
					-					
SNI 3434:2008-6.6	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.I	Pintu & jendela kaca		-	139,500	759,600	10%	989,010	989,000
		Kayu Klas I	Papan	m3	0.024	5,500,000	132,000			
		Lem Kayu	kg	0.300	25,000	7,500				
		Pekerja	org/hr	0.800	175,000		140,000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	2.400	230,000		552,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.240	240,000		57,600			
		Mandor	org/hr	0.040	250,000		10,000			
					-					
SNI 3434:2008-6.6	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.II	Pintu & jendela kaca		-	67,500	759,600	10%	909,810	909,800
		Kayu Klas II	Papan	m3	0.024	2,500,000	60,000			

[menu](#)

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Lem Kayu		kg	0.300	25,000	7,500				
		Pekerja		org/hr	0.800	175,000		140,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	2.400	230,000		552,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.240	240,000		57,600			
		Mandor		org/hr	0.040	250,000		10,000			
SNI 3434:2008-6.4	M2	Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.III	Pintu & jendela kaca			-	107,000	309,770	10%	458,447	458,400
		Kayu Klas III	Papan	m3	0.040	2,300,000	92,000				
		Paku 5 s/d 10 cm		kg	0.500	30,000	15,000				
		Pekerja		org/hr	0.350	175,000		61,250			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	1.050	230,000		241,500			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.011	240,000		2,520			
		Mandor		org/hr	0.018	250,000		4,500			
SNI 3434:2008-6.5	M2	Daun Pintu Panel KW.I				-	232,500	949,500	10%	1,300,200	1,300,200
		Kayu Klas I	papan	m3	0.040	5,500,000	220,000				
		Lem Kayu		kg	0.500	25,000	12,500				
		Pekerja		org/hr	1.000	175,000		175,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	3.000	230,000		690,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.300	240,000		72,000			
		Mandor		org/hr	0.050	250,000		12,500			
SNI 3434:2008-6.5	M2	Daun Pintu Panel KW.II				-	112,500	949,500	10%	1,168,200	1,168,200
		Kayu Klas II	papan	m3	0.040	2,500,000	100,000				
		Lem Kayu		kg	0.500	25,000	12,500				
		Pekerja		org/hr	1.000	175,000		175,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	3.000	230,000		690,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.300	240,000		72,000			
		Mandor		org/hr	0.050	250,000		12,500			
SNI DT 91-0011-2007	M2	Daun Pintu Panel KW.III				-	104,500	949,500	10%	1,159,400	1,159,400
		Kayu Klas III	papan	m3	0.040	2,300,000	92,000				
		Lem Kayu		kg	0.500	25,000	12,500				
		Pekerja		org/hr	1.000	175,000		175,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	3.000	230,000		690,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.300	240,000		72,000			
		Mandor		org/hr	0.050	250,000		12,500			
SNI 3434:2008-6.8	M2	Daun Pintu double teakwood; rangka kayu KW.II tertutup				-	142,900	743,400	10%	974,930	974,900
		Kayu Klas II	papan	m3	0.025	2,500,000	62,500				
		Lem Kayu		kg	0.500	25,000	12,500				
		Paku 1 s/d 3 cm		kg	0.030	30,000	900				
		Triplek t. 3 mm	uk. 90x220	lbr	1.000	67,000	67,000				
		Pekerja		org/hr	0.700	175,000		122,500			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	2.100	230,000		483,000			

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOFISIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.210	240,000		50,400			
		Mandor	org/hr	0.350	250,000		87,500			
					-					
SNI DT 91-0011-2007	M2	Daun Pintu double triplex; rangka kayu KW.III tertutup			-	234,900	759,600	10%	1,093,950	1,094,000
		Kayu Klas III	papan	m3	0.025	2,300,000	57,500			
		Lem Kayu		kg	0.500	25,000	12,500			
		Paku 1 s/d 3 cm		kg	0.030	30,000	900			
		Triplex t. 4 mm	uk. 90x220	lbr	2.000	82,000	164,000			
		Pekerja		org/hr	0.800	175,000	140,000			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	2.400	230,000	552,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.240	240,000	57,600			
		Mandor		org/hr	0.040	250,000	10,000			
					-					
SNI 7393:2008-6.4	M2	Pintu besi plat baja t. 2 mm rangkap; rangka besi siku			-	957,500	463,450	10%	1,563,045	1,563,000
		Besi Plat rata2	besi siku 30.30.3	kg	15.000	20,000	300,000			
		Besi Plat rata2	besi plat	kg	32.800	20,000	656,000			
		Kawat beton		kg	0.050	30,000	1,500			
		Pekerja		org/hr	1.050	175,000	183,750			
		Tukang Besi Konstruksi		org/hr	1.050	230,000	241,500			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.105	240,000	25,200			
		Mandor		org/hr	0.052	250,000	13,000			
	M2	Pagar Besi				501,500	463,450	10%	1,061,445	1,061,400
		Besi Plat rata2		kg	25.000	20,000	500,000			
		Kawat beton		kg	0.050	30,000	1,500			
		Pekerja		org/hr	1.050	175,000	183,750			
		Tukang Besi Konstruksi		org/hr	1.050	230,000	241,500			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.105	240,000	25,200			
		Mandor		org/hr	0.052	250,000	13,000			
	M2	Pagar Besi Tempa				163,500	463,450	10%	689,645	689,600
		Besi Tempa		m2	1.200	135,000	162,000			
		Kawat beton		kg	0.050	30,000	1,500			
		Pekerja		org/hr	1.050	175,000	183,750			
		Tukang Besi Konstruksi		org/hr	1.050	230,000	241,500			
		Kepala Tukang Besi		org/hr	0.105	240,000	25,200			
		Mandor		org/hr	0.052	250,000	13,000			
		PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNG			-					
					-					
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci pintu ruangan			-	245,000	127,000	10%	409,200	409,200
		Handle pintu		bh	1.000	245,000	245,000			
		Pekerja		org/hr	0.000	175,000				
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.500	230,000	115,000			

Menu

ANALISA HARSA SATUAN
 Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.050	240,000		12,000			
		Mandor		org/hr	0.000	250,000		-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci tanam biasa				-	245,000	127,000	10%	409,200	409,200
		Handle pintu		bh	1.000	245,000	245,000				
		Pekerja		org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.500	230,000		115,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.050	240,000		12,000			
		Mandor		org/hr	0.000	250,000		-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kunci tanam pintu Almunium				-	245,000	127,000	10%	409,200	409,200
		Handle pintu		bh	1.000	245,000	245,000				
		Pekerja		org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.500	230,000		115,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.050	240,000		12,000			
		Mandor		org/hr	0.000	250,000		-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Silinder pintu Almunium				-	47,500	127,000	10%	191,950	192,000
		Selinder		bh	1.000	47,500	47,500				
		Pekerja		org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.500	230,000		115,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.050	240,000		12,000			
		Mandor		org/hr	0.000	250,000		-			
	BH	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi				-	245,000	152,400	10%	437,140	437,100
		Handle pintu		bh	1.000	245,000	245,000				
		Pekerja		org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.600	230,000		138,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.060	240,000		14,400			
		Mandor		org/hr	0.000	250,000		-			
	BH	Pas. Door Stoper				-	32,500	152,400	10%	203,390	203,400
		Door Stoper		bh	1.000	32,500	32,500				
		Pekerja		org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.600	230,000		138,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.060	240,000		14,400			
		Mandor		org/hr	0.000	250,000		-			
	BH	Pas. Door Closer				-	245,000	152,400	10%	437,140	437,100
		Door closer		bh	1.000	245,000	245,000				
		Pekerja		org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Kayu Halus		org/hr	0.600	230,000		138,000			
		Kepala Tukang Kayu		org/hr	0.060	240,000		14,400			
		Mandor		org/hr	0.000	250,000		-			
						-					

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
	M	Rel pintu gantung			-	2,750,000	762,000	10%	3,863,200	3,863,200
		Rel Pintu Lipat 4 Pintu Zinkalume Lokal	bh	1.000	2,750,000	2,750,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	3.000	230,000		690,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.300	240,000		72,000			
		Mandor	org/hr	0.000	250,000		-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Grendel Pintu			-	25,000	63,500	10%	97,350	97,400
		Grendel	bh	1.000	25,000	25,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.250	230,000		57,500			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.025	240,000		6,000			
		Mandor	org/hr	0.000	250,000		-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Grendel Jendela			-	25,000	63,500	10%	97,350	97,400
		Grendel	bh	1.000	25,000	25,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.250	230,000		57,500			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.025	240,000		6,000			
		Mandor	org/hr	0.000	250,000		-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Slot tanam pintu doble			-	30,000	63,500	10%	102,850	102,900
		Slot Tanam	bh	1.000	30,000	30,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.250	230,000		57,500			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.025	240,000		6,000			
		Mandor	org/hr	0.000	250,000		-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu			-	-	31,870	10%	35,057	35,100
		#REF!	bh	1.000	-	-	-			
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.125	230,000		28,750			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.013	240,000		3,120			
		Mandor	org/hr	0.000	250,000		-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Engsel pintu			-	40,000	31,870	10%	79,057	79,100
		Engsel	bh	1.000	40,000	40,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.125	230,000		28,750			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.013	240,000		3,120			
		Mandor	org/hr	0.000	250,000		-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Engsel jendela			-	40,000	25,400	10%	71,940	71,900
		Engsel	bh	1.000	40,000	40,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.100	230,000		23,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Mandor	org/hr	0.000	250,000		-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kait angin jendela			-	17,000	25,400	10%	46,640	46,600
		Kait Angin	bh	1.000	17,000	17,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.100	230,000		23,000			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Mandor	org/hr	0.000	250,000		-			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca polos 3 mm			-	341,250	70,640	10%	453,079	453,100
		Kaca Polos 3 mm	m2	1.050	325,000	341,250				
		Pekerja	org/hr	0.160	175,000		28,000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.160	230,000		36,800			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.016	240,000		3,840			
		Mandor	org/hr	0.008	250,000		2,000			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca polos 5 mm			-	367,500	70,640	10%	481,954	482,000
		Kaca Polos 5 mm	m2	1.050	350,000	367,500				
		Pekerja	org/hr	0.160	175,000		28,000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.160	230,000		36,800			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.016	240,000		3,840			
		Mandor	org/hr	0.008	250,000		2,000			
PT T-30-2000-C	BH	Pas. Kaca 8 mm			-	420,000	70,640	10%	539,704	539,700
		Kaca Polos 8 mm	m2	1.050	400,000	420,000				
		Pekerja	org/hr	0.160	175,000		28,000			
		Tukang Kayu Halus	org/hr	0.160	230,000		36,800			
		Kepala Tukang Kayu	org/hr	0.016	240,000		3,840			
		Mandor	org/hr	0.008	250,000		2,000			
		PEKERJAAN SANITER								
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Washtafel keramik			-	2,370,000	590,000	10%	3,256,000	3,256,000
		Wastafel	bh	1.000	2,350,000	2,350,000				
		Seal tape	bh	1.000	20,000	20,000				
		Pekerja	org/hr	1.200	175,000		210,000			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.450	220,000		319,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.150	240,000		36,000			
		Mandor	org/hr	0.100	250,000		25,000			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kloset Duduk Keramik				2,985,000	849,900	10%	4,218,390	4,218,400
		Kloset duduk	bh	1.000	2,985,000	2,985,000				

ANALISA HARSA SATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
		Pekerja	org/hr	3.300	175,000		577,500			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.100	220,000		242,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.110	240,000		26,400			
		Mandor	org/hr	0.016	250,000		4,000			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Urinoir Keramik			-	2,950,000	849,900	10%	4,179,890	4,179,900
		Urinoir	bh	1.000	2,950,000	2,950,000				
		Pekerja	org/hr	3.300	175,000		577,500			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.100	220,000		242,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.110	240,000		26,400			
		Mandor	org/hr	0.016	250,000		4,000			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kloset Jongkok Keramik			-	862,000	272,400	10%	1,247,840	1,247,800
		Kloset Jongkok	bh	1.000	850,000	850,000				
		Semen (50 Kg)	zak	0.120	100,000	12,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.100	220,000		242,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.110	240,000		26,400			
		Mandor	org/hr	0.016	250,000		4,000			
		Perlengkapan			-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Bak Air Fiberglass			-	450,000	1,066,100	10%	1,667,710	1,667,700
		Bak air fibreglass	bh	1.000	450,000	450,000				
		Pekerja	org/hr	1.800	175,000		315,000			
		Tukang Batu Halus	org/hr	2.700	220,000		594,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.540	240,000		129,600			
		Mandor	org/hr	0.110	250,000		27,500			
		Perlengkapan	harga	0.180	-					
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Shower spray			-	285,500	24,400	10%	340,890	340,900
		Shower Spray	bh	1.000	285,000	285,000				
		Seal tape	bh	0.025	20,000	500				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Mandor	org/hr	0.000	250,000		-			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Shower set			-	3,600,500	272,400	10%	4,260,190	4,260,200
		Shower Set	bh	1.000	3,600,000	3,600,000				
		Seal tape	bh	0.025	20,000	500				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.100	220,000		242,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.110	240,000		26,400			
		Mandor	org/hr	0.016	250,000		4,000			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
						Material	Upah			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Tempat sabun keramik			-	97,000	57,400	10%	169,840	169,800
		Tempat Sabun	bh	1.000	85,000	85,000				
		Semen (50 Kg)	zak	0.120	100,000	12,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.250	220,000		55,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Mandor	org/hr	0.000	250,000		-			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang			-	169,000	444,000	10%	674,300	674,300
		Kitchenzink	bh	1.000	130,000	130,000				
		Fitting, Stop valve & support	set	0.300	130,000	39,000				
		Pekerja	org/hr	1.000	175,000		175,000			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.000	220,000		220,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.100	240,000		24,000			
		Mandor	org/hr	0.100	250,000		25,000			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kran zink			-	650,500	24,400	10%	742,390	742,400
		Kran zink	bh	1.000	650,000	650,000				
		Seal tape	bh	0.025	20,000	500				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Mandor	org/hr	0.000	250,000		-			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Kran dinding			-	125,500	24,400	10%	164,890	164,900
		Kran dinding	bh	1.000	125,000	125,000				
		Seal tape	bh	0.025	20,000	500				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.010	240,000		2,400			
		Mandor	org/hr	0.000	250,000		-			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Floor Drain			-	57,000	272,400	10%	362,340	362,300
		Floor drain	bh	1.000	45,000	45,000				
		Semen (50 Kg)	zak	0.120	100,000	12,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.100	220,000		242,000			
		Kepala Tukang Batu	org/hr	0.110	240,000		26,400			
		Mandor	org/hr	0.016	250,000		4,000			
RSNI T-15-2002	BH	Pas. Roof Drain			-	52,000	272,400	10%	356,840	356,800
		Roof Drain Metal	bh	1.000	40,000	40,000				
		Semen (50 Kg)	zak	0.120	100,000	12,000				
		Pekerja	org/hr	0.000	175,000		-			
		Tukang Batu Halus	org/hr	1.100	220,000		242,000			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA DAN MATERIAL	UPAH	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
								Material	Upah			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.110	240,000			26,400			
		Mandor		org/hr	0.016	250,000			4,000			
	unt	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm						1,412,685	-	10%	1,553,954	1,554,000
		Beton K - 200		m3	0.090	2,178,200		196,038				
		Tulangan besi beton U-24		kg	9.000	22,400		201,600				
		Bekisting beton plat lantai		m2	0.990	539,300		533,907				
		Pas. Dinding Keramik 300x300		m2	0.990	486,000		481,140				
		PEKERJAAN PIPA										
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 4"						87,188	48,140	10%	148,860	148,900
		Pipa PVC dia 4"		m	1.200	56,250		67,500				
		Perlengkapan		m	0.350	56,250		19,688				
		Pekerja		org/hr	0.081	175,000			14,175			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.135	220,000			29,700			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.014	240,000			3,240			
		Mandor		org/hr	0.004	250,000			1,025			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 3"						67,813	48,115	10%	127,520	127,500
		Pipa PVC dia 3"		m	1.200	43,750		52,500				
		Perlengkapan		m	0.350	43,750		15,313				
		Pekerja		org/hr	0.081	175,000			14,175			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.135	220,000			29,700			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.014	240,000			3,240			
		Mandor		org/hr	0.004	250,000			1,000			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 2"						36,813	32,085	10%	75,787	75,800
		Pipa PVC dia 2"		m	1.200	23,750		28,500				
		Perlengkapan		m	0.350	23,750		8,313				
		Pekerja		org/hr	0.054	175,000			9,450			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.090	220,000			19,800			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.009	240,000			2,160			
		Mandor		org/hr	0.003	250,000			675			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 1"						23,250	21,390	10%	49,104	49,100
		Pipa PVC dia 1"		m	1.200	15,000		18,000				
		Perlengkapan		m	0.350	15,000		5,250				
		Pekerja		org/hr	0.036	175,000			6,300			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.060	220,000			13,200			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.006	240,000			1,440			
		Mandor		org/hr	0.002	250,000			450			

RSNI

ANALISA HARSATUATAN
 Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	UPAH	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
								Material	Upah			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 3/4"						20,150	21,390	10%	45,694	45,700
		Pipa PVC dia 3/4"		m	1.200	13,000		15,600				
		Perlengkapan		m	0.350	13,000		4,550				
		Pekerja		org/hr	0.036	175,000			6,300			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.060	220,000			13,200			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.006	240,000			1,440			
		Mandor		org/hr	0.002	250,000			450			
RSNI T-15-2002	M1	Pipa PVC dia. 1/2"						15,500	21,390	10%	40,579	40,600
		Pipa PVC dia 1/2"		m	1.200	10,000		12,000				
		Perlengkapan		m	0.350	10,000		3,500				
		Pekerja		org/hr	0.036	175,000			6,300			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.060	220,000			13,200			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.006	240,000			1,440			
		Mandor		org/hr	0.002	250,000			450			
	M1	Stop kran dia. 1"						87,750	21,390	10%	120,054	120,100
		Stop kran dia 1"		bh	1.000	65,000		65,000				
		Perlengkapan		bh	0.350	65,000		22,750				
		Pekerja		org/hr	0.036	175,000			6,300			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.060	220,000			13,200			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.006	240,000			1,440			
		Mandor		org/hr	0.002	250,000			450			
	M1	Klep diameter 3/4"						69,750	21,390	10%	100,254	100,300
		Klep diameter 3/4"		m	1.200	45,000		54,000				
		Perlengkapan		m	0.350	45,000		15,750				
		Pekerja		org/hr	0.036	175,000			6,300			
		Tukang Batu Halus		org/hr	0.060	220,000			13,200			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.006	240,000			1,440			
		Mandor		org/hr	0.002	250,000			450			
RSNI T-15-2002	M1	Roofdrain						60,000	272,400	10%	365,640	365,600
		Roof Drain Metal		m	1.200	40,000		48,000				
		Semen (50 Kg)		zak	0.120	100,000		12,000				
		Pekerja		org/hr	0.000	175,000						
		Tukang Batu Halus		org/hr	1.100	220,000			242,000			
		Kepala Tukang Batu		org/hr	0.110	240,000			26,400			
		Mandor		org/hr	0.016	250,000			4,000			
	M1	Mesin Jet Pump kap.250 watt						5,820,000	315,400	10%	6,748,940	6,748,900
		Mesin Jet Pump kap.250 watt		m	1.200	4,350,000		5,820,000				

Menu

ANALISA HARSATUAN

Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBULATAN
							Material	Upah			
		Pekerja		org/hr	1.000	175,000		175,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	220,000		110,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	240,000		26,400			
		Mandor		org/hr	0.016	250,000		4,000			
	M1	Mesin pompa kap.150 watt					900,000	315,400	10%	1,336,940	1,336,900
		Mesin Pompa tekan kap. 150 watt		m	1.200	750,000	900,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	175,000		175,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	220,000		110,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	240,000		26,400			
		Mandor		org/hr	0.016	250,000		4,000			
	M1	Tangki air 1000 liter					2,610,000	315,400	10%	3,217,940	3,217,900
		Tangki air 1000 liter		bh	1.000	2,500,000	2,500,000				
		Pelampung otomatis		bh	1.000	110,000	110,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	175,000		175,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	220,000		110,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	240,000		26,400			
		Mandor		org/hr	0.016	250,000		4,000			
	M1	Tangki air 500 liter					1,510,000	315,400	10%	2,007,940	2,007,900
		Tangki air 500 liter		bh	1.000	1,400,000	1,400,000				
		Pelampung otomatis		bh	1.000	110,000	110,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	175,000		175,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	220,000		110,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	240,000		26,400			
		Mandor		org/hr	0.016	250,000		4,000			
	M1	Dudukan tangki air					1,400,000	315,400	10%	1,886,940	1,886,900
		Besi Plat rata2	Besi siku 50.50.5	kg	70.000	20,000	1,400,000				
		Pekerja		org/hr	1.000	175,000		175,000			
		Tukang Listrik		org/hr	0.500	220,000		110,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	0.110	240,000		26,400			
		Mandor		org/hr	0.016	250,000		4,000			
	UNIT	Septictank Buis beton + Rembesan					2,252,414	-	10%	2,477,655	2,477,700
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	ukuran Ø1,2X 1,5 m +	m3	2.000	151,300	302,600				
		Pas. Urugan pasir		m3	0.200	295,000	59,000				
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	1.766	142,300	251,302				
		Beton K - 200	Balok & Tutup ma	m3	0.203	2,178,200	442,175				
		Pipa PVC dia. 4" AW		m'	5.400	-	-				
		Pipa PVC dia. 1" AW		m'	1.200	-	-				
		Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3.375	151,300	510,638				
		Batu Kerikil	urugan	m3	1.050	600,000	630,000				

menu

ANALISA HARSATUAN
Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN		SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	UPAH	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	T O T A L	PEMBILAIAN
								Material	Upah			
		Pipa PVC dia. 4" AW	berlobang	m'	9.000	-	-	-	-			
		Urugan tanah kembali		m3	1.125	50,400		56,700				
	UNIT	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembes	uk. 2 X 1,5 X 1 m + Rembesan					10,068,140	-	10%	11,074,953	11,075,000
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	3	m3	3.000	151,300		453,900				
		Pas. Urugan pasir		m3	0.300	295,000		88,500				
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3.000	142,300		426,900				
		Pas. Dinding batu bata; ad 1:2		m2	10.500	527,900		5,542,950				
		Pas. Plester acian; ad. 1:2		m2	12.000	131,200		1,574,400				
		Beton K - 200	Balok & Tutup ma	m3	0.360	2,178,200		784,152				
		Pipa PVC dia. 4" AW		m'	5.400	-	-	-				
		Pipa PVC dia. 1" AW		m'	1.200	-	-	-				
		Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3.375	151,300		510,638				
		Batu Kerikil	urugan	m3	1.050	600,000		630,000				
		Pipa PVC dia. 4" AW	perforated	m'	9.000	-	-	-				
		Urugan tanah kembali		m3	1.125	50,400		56,700				
	UNIT	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	uk. 2 X 1,5 X 2 m + Rembesan					15,002,990	-	10%	16,503,288	16,503,300
		Galian tanah, dalam s/d 1 m	6	m3	6.000	151,300		907,800				
		Pas. Urugan pasir		m3	0.300	295,000		88,500				
		Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5		m2	3.000	142,300		426,900				
		Pas. Dinding batu bata; ad 1:2		m2	17.000	527,900		8,974,300				
		Pas. Plester acian; ad. 1:2		m2	20.000	131,200		2,624,000				
		Beton K - 200	Balok & Tutup ma	m3	0.360	2,178,200		784,152				
		Pipa PVC dia. 4" AW		m'	5.400	-	-	-				
		Pipa PVC dia. 1" AW		m'	1.200	-	-	-				
		Galian tanah, dalam s/d 1 m		m3	3.375	151,300		510,638				
		Batu Kerikil	urugan	m3	1.050	600,000		630,000				
		Pipa PVC dia. 4" AW	berlobang	m'	9.000	-	-	-				
		Urugan tanah kembali		m3	1.125	50,400		56,700				
		PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
TTK	TTK	Pas. Box Panel						556,500	547,500	10%	1,214,400	1,214,400
		Box panel PVC isi 4 MCB	Legran	bh	1.000	85,000		85,000				
		MCB 6 A		bh	2.000	95,000		190,000				
		MCB 4 A		bh	2.000	95,000		190,000				
		Kabel NYM 3 x 2,5 mm2		m	6.000	15,250		91,500				
		Pekerja		org/hr	0.500	175,000			87,500			
		Tukang Listrik		org/hr	1.000	220,000			220,000			
		Kepala Tukang Listrik		org/hr	1.000	240,000			240,000			
		Mandor		org/hr	0.000	250,000			-			

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA UPAH DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	REKAPITULASI
						Material	Upah			
TTK	TTK	Pas. Instalasi stop kontak				104,450	62,150	10%	183,260	183,300
		Kabel NYM 3 x 2,5 mm2	m	6.000	15,250	91,500				
		Isolasi	bh	0.500	25,000	12,500				
		Klem	bh	3.000	150	450				
		Pekerja	org/hr	0.050	175,000		8,750			
		Tukang Listrik	org/hr	0.020	220,000		4,400			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.100	240,000		24,000			
		Mandor	org/hr	0.100	250,000		25,000			
TTK	TTK	Pas. Instalasi lampu				114,950	62,150	10%	194,810	194,800
		Kabel NYM 2 x 2,5 mm2	m	6.000	17,000	102,000				
		Isolasi	bh	0.500	25,000	12,500				
		Klem	bh	3.000	150	450				
		Pekerja	org/hr	0.050	175,000		8,750			
		Tukang Listrik	org/hr	0.020	220,000		4,400			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.100	240,000		24,000			
		Mandor	org/hr	0.100	250,000		25,000			
TTK	TTK	Pas. Instalasi antena TV				12,950	62,150	10%	82,610	82,600
		#REF!	m	10.000	-	-				
		Isolasi	bh	0.500	25,000	12,500				
		Klem	bh	3.000	150	450				
		Pekerja	org/hr	0.050	175,000		8,750			
		Tukang Listrik	org/hr	0.020	220,000		4,400			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.100	240,000		24,000			
		Mandor	org/hr	0.100	250,000		25,000			
TTK	TTK	Pas. Instalasi telephone				52,950	62,150	10%	126,610	126,600
		Kabel telephone 4 x 0.5 mm	m	10.000	4,000	40,000				
		Isolasi	bh	0.500	25,000	12,500				
		Klem	bh	3.000	150	450				
		Pekerja	org/hr	0.050	175,000		8,750			
		Tukang Listrik	org/hr	0.020	220,000		4,400			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.100	240,000		24,000			
		Mandor	org/hr	0.100	250,000		25,000			
BH	BH	Pas. Saklar engkel				32,250	57,750	10%	99,000	99,000
		Saklar tunggal	bh	1.000	25,000	25,000				
		Mangkok Listrik	bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi	bh	0.250	25,000	6,250				
		Pekerja	org/hr	0.100	175,000		17,500			
		Tukang Listrik	org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.050	240,000		12,000			
		Mandor	org/hr	0.025	250,000		6,250			

ANALISA HARSATUAN
 Berdasarkan SNI 2007 - 2008

SUMBER DATA	UNIT	URAIAN	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA DAN MATERIAL	JUMLAH HARGA		Overhead Asuransi lain-lain	TOTAL	PEMBULATAN
						Material	Upah			
BH	BH	Pas. Saklar doble				32,250	57,750	10%	99,000	99,000
		Saklar ganda	bh	1.000	25,000	25,000				
		Mangkok Listrik	bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi	bh	0.250	25,000	6,250				
		Pekerja	org/hr	0.100	175,000		17,500			
		Tukang Listrik	org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.050	240,000		12,000			
		Mandor	org/hr	0.025	250,000		6,250			
BH	BH	Pas. Stop kontak				32,250	57,750	10%	99,000	99,000
		Stop kontak	bh	1.000	25,000	25,000				
		Mangkok Listrik	bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi	bh	0.250	25,000	6,250				
		Pekerja	org/hr	0.100	175,000		17,500			
		Tukang Listrik	org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.050	240,000		12,000			
		Mandor	org/hr	0.025	250,000		6,250			
BH	BH	Pas. Outlet TV				77,250	57,750	10%	148,500	148,500
		Outlet TV	bh	1.000	70,000	70,000				
		Mangkok Listrik	bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi	bh	0.250	25,000	6,250				
		Pekerja	org/hr	0.100	175,000		17,500			
		Tukang Listrik	org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.050	240,000		12,000			
		Mandor	org/hr	0.025	250,000		6,250			
BH	BH	Pas. Outlet telephone				72,250	57,750	10%	143,000	143,000
		Outlet Telephone	bh	1.000	65,000	65,000				
		Mangkok Listrik	bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi	bh	0.250	25,000	6,250				
		Pekerja	org/hr	0.100	175,000		17,500			
		Tukang Listrik	org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.050	240,000		12,000			
		Mandor	org/hr	0.025	250,000		6,250			
BH	BH	Pas. Outlet exhausefan				8,250	57,750	10%	72,600	72,600
		Outlet exhausefan	bh	1.000	1,000	1,000				
		Mangkok Listrik	bh	1.000	1,000	1,000				
		Isolasi	bh	0.250	25,000	6,250				
		Pekerja	org/hr	0.100	175,000		17,500			
		Tukang Listrik	org/hr	0.100	220,000		22,000			
		Kepala Tukang Listrik	org/hr	0.050	240,000		12,000			
		Mandor	org/hr	0.025	250,000		6,250			

D. SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN GEDUNG NEGARA

TABEL A1
SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN GEDUNG NEGARA

NO.	URAI	BERTINGKAT		GEDUNG		TIDAK BERTINGKAT		Keterangan	
		TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA			TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA		
A. PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN									
	1. Jarak Antar Bangunan	minimal 3 meter				Berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan dan kenyamanan serta ketentuan dalam Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan atau Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/ Kota atau Rencana tata Bangunan dan Lingkungan untuk lokasi yang bersangkutan			
	2. Ketinggian Bangunan	maksimum 8 lantai		minimal 2 lantai				1 lantai	
	3. Ketinggian Langit-langit	minimal 2,8 meter							
	4. Koefisien Dasar Bangunan								
	5. Koefisien Lantai Bangunan								
	6. Koefisien Dasar Hijau								
	7. Garis Sempadan	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat							
		sesuai fungsi dan kaidah arsitektur	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur sederhana	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur sederhana				
	9. Pagar Halaman	Menggunakan dinding batu bata/ batako plester dengan kombinasi besi, baja, kayu atau bahan lainnya yang disesuaikan dengan rancangan wujud arsitektur bangunan							
	- depan	tinggi 1,5 meter							
	- samping	tinggi 2 meter							
	- belakang	tinggi 3 meter							
	10. Tandon Air Bersih	Reservoir kap. 2.500,00 m3							
	11. Kelengkapan Sarana dan Prasarana Lingkungan *)							Dihitung berdasarkan kebutuhan sesuai fungsi bangunan dan ketentuan SNI/ ketentuan yang berlaku	
	- parkir kendaraan	minimal 1 parkir kendaraan untuk 60 m2 luas bangunan gedung							
- aksesibilitas	tersedia sarana aksesibilitas bagi penyandang cacat								
- drainase	tersedia drainase sesuai SNI yang berlaku								
- pembuangan sampah	tersedia tempat pembuangan sampah sementara								
- pembuangan limbah	tersedia sarana pengolahan limbah, khususnya untuk limbah berbahaya								
- penerangan halaman	tersedia penerangan halaman								
B. PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN									
	1. Bahan Penutup Lantai	Granite tile 40 x 40 cm	Keramik tile 30 x 30 cm	Granite tile 40/40	Keramik tile 30 x 30 cm	Diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat/ produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari sistem pabrikasi komponen. Apabila bahan tersebut sukar diperoleh atau harganya tidak sesuai, dapat diganti dengan bahan lain yang sederajat tanpa mengurangi persyaratan fungsi dan mutu dengan pengesahan Instansi Teknis setempat			
	2. Bahan Dinding								
	- pengisi	Pas. Bata Beton Ringan		Pas. Bata merah					
		Pasir Pasang + PC & Keramik granitile 40 x 40 cm	Pasir Pasang + PC & Keramik 30/30	Pasir Pasang + PC & Keramik 20/20					
	- kaca	Kaca polos t. 6 & 8 mm		Kaca polos t. 6 mm					
	3. Bahan Finishing								
	- luar	Cat dasar & cat luar Weathershield KW. I							
	- dalam	Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. I							
	4. Bahan Penutup Plafon								
	- rangka plafon	Metal furing							
	- penutup plafon	Gypsumboard t. 9 mm							
	5. Bahan Penutup Atap	Genteng Keramik Glazur							
	6. Bahan Kusen dan Daun Pintu	Genteng Keramik							
	- kusen	Aluminium PC	Pintu kaca aluminium CA		Aluminium PC				
	- pintu/jendela	Pintu kaca aluminium PC	Aluminium CA	Pintu Panel kayu kelas II	Pintu Doble Teakwood				
- finishing	Powder Coat	Clear Anodais	Melamik	Politur					

C. PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN							
	1. Pondasi	Pasangan Batu kali			Khusus untuk daerah gempa, harus direncanakan sebagai struktur bangunan tahan gempa		
	- pondasi						
	- pondasi utama					Tiang pancang 25x25 ,pile cape; mutu beton K-250, besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.13 mm & 19 mm)	Pondasi plat; mutu beton K-250, besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.13 mm & 19 mm)
	- sloof					Beton k-225; besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.16 mm)	Beton Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8, 10 & 12)
	2. Struktur Lantai	Kolom,balok & plat; beton k-250, besi beton polos (dia.10 mm); besi beton ulir (dia.13 mm ,16 mm & 19 mm)	Beton K-225; Besi beton polos (dia. 8); Besi beton ulir (dia. 13 & 16)	Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)			
	3. Kolom						
	4. Balok						
	5. Rangka Atap	Baja ringan					
	- kuda-kuda						
	- rangka atap						
6. Kemiringan Atap	minimal 30°						
D. PERSYARATAN UTILITAS DAN PRASARANA DAN SARANA DALAM BANGUNAN							
	1. Air Bersih	PAM / Sumur bor kedalaman 36 M		PAM / Sumur bor kedalaman 24 M	penerangan alami dan buatan dihitung sesuai SNI dihitung sesuai SNI		
	2. Saluran Air Hujan	talang dan saluran lingkungan					
	3. Pembuangan Air Kotor	bak penampung					
	4. Pembuangan Kotoran						
	5. Bak Septiktank dan Resapan	Pasangan bata diplester+aci,tutup beton & resapan buis beton	Pas. Bata + Plesteran, Tutup plat beton bertulang				
		Kapasitas 6,00 M3	Kapasitas 3,00 M3				
	6. Sanitary	Keramik					
	7. Sarana Pengamanan terhadap Bahaya Kebakaran	mengikuti ketentuan Kep. Meneg. PU no. 10/KPTS/2000 dan Kep. Meneg. PU No. 11/KPTS/2000 serta Standar Nasional Indonesia (SNI) yang berlaku					
	8. Sumber Daya Listrik	PLN dan generator (penggunaan daya listrik harus memperhatikan prinsip hemat energi)					
		PLN 4400	PLN 2200 VA				
	9. Penerangan	dihitung berdasarkan kebutuhan,fungsi bangunan/ruang dan SNI yang berlaku					
		100-215 lux/m2					
	10. Tata Udara	6-10% bukaan atau dengan tata udara buatan (AC)					
	11. Sarana Transportasi Vertikal		tidak diperlukan				
12. Aksesibilitas bagi Penyandang Cacat	sesuai ketentuan Per. Men. PU No.30/KPTS/2009 minimal ramp untuk bangunan klasifikasi sederhana						
13. Telepon	sesuai kebutuhan						
14. Penangkal Petir	penangkal petir lokal						
E. PERSYARATAN SARANA PENYELAMATAN							
	1. Tangga Penyelamatan	lebar minimal 1,2 meter dan bukan tangga putar		-	Jarak antar tangga maks.45		
	2. Tanda Penunjuk Arah	jelas, warna dasar putih dan warna tulisan hijau					
	3. Pintu	lebar minimal 0,90 meter, satu ruang minimal 2 pintu dan membuka keluar					
	4. Koridor/ selasar	lebar minimal 1,8 meter					

E. SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN RUMAH NEGARA

TABEL A2
SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN RUMAH NEGARA

NO	URAIAN	RUMAH			Keterangan		
		TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E			
A. PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN							
1. Jarak Antar Bangunan 2. Ketinggian Bangunan 3. Ketinggian Langit-langit 4. Koefisien Dasar Bangunan 5. Koefisien Lantai Bangunan 6. Koefisien Dasar Hijau 7. Garis Sempadan 8. Wujud Arsitektur 9. Pagar Halaman - depan - samping - belakang	minimal 3 meter				Terutama berdasarkan ketentuan dalam Peraturan Daerah setempat tentang Bangunan atau Rencana tata Ruang Wilayah Kabupaten/Kota untuk lokasi yang bersangkutan		
	untuk bangunan bertingkat dihitung berdasarkan pertimbangan keselamatan, kesehatan dan kenyamanan						
	minimal 2,7 meter						
	Sesuai ketentuan Peraturan Daerah setempat						
	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur						
	sesuai fungsi dan kaidah arsitektur sederhana						
	Menggunakan dinding batu bata/ batako plester dengan kombinasi besi, baja, kayu atau bahan lainnya yang disesuaikan dengan rancangan wujud arsitektur						
	tinggi 1,5 meter						
	tinggi 2 meter						
tinggi 2,5 meter							
B. PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN							
1. Bahan Penutup Lantai 2. Bahan Dinding - pengisi - finishing - kaca 3. Bahan Finishing - luar - dalam 4. Bahan Penutup Plafon - rangka plafon - penutup plafon 5. Bahan Penutup Atap 6. Bahan Kusen dan Daun Pintu - kusen - pintu/ jendela - finishing	Keramik tile 60/60 & Keramik 30/30		Keramik tile 40/40 & 30/30		Keramik tile 30/30	Diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat/ produksi dalam negeri termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari sistem pabrikasi komponen	
	Pas. Bata merah						
	Pasir Pasang + PC & Keramik 20/20						
	Kaca polos t. 6 & 8 mm		Kaca polos t. 6 mm		Kaca polos t. 5 mm		
	Cat dasar & cat luar Weathershield KW. I		Cat dasar & cat luar Weathershield KW. II		Cat dasar & cat luar Weathershield KW. III		
	Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. I		Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. II		Cat dasar & cat akhir Acrylic KW. I		
	Metal furing		Gypsumboard t. 9 mm		Kayu klas II		
	Genteng Keramik Glazur		Genteng Keramik				
	Pintu Panel kayu klas I		Pintu Doble Teakwood		Pintu Doble Triplex		
	Kayu klas I		Kayu klas II		Kayu klas III		
	Melamik		Politur		Cat synthetic		
	C. PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN						
	1. Pondasi - pondasi - pondasi utama - sloof 3. Kolom 4. Balok 5. Rangka Atap - kuda-kuda - rangka atap 6. Kemiringan Atap	Pasangan Batu kali					Khusus untuk daerah gempa, harus direncanakan sebagai struktur bangunan tahan gempa
		Beton Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8, 10		Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)			
		Beton K-225; Besi beton polos (dia. 8); Besi beton ulir (dia. 13 & 16)		Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)			
Baja profil Galvalume		Baja ringan Zinkalume		Kayu klas III			
minimal 30°							

D. PERSYARATAN UTILITAS DAN PRASARANA DAN SARANA DALAM BANGUNAN					
	1. Air Bersih	PAM / Sumur bor kedalaman 36 M	PAM / Sumur bor kedalaman 24 M		
	- kapasitas tangki air	Kapasitas 1.000,00 M3	Kapasitas 500,00 M3		
	2. Saluran Air Hujan	talang dan saluran lingkungan			
	3. Pembuangan Air Kotor	bak penampung			
	4. Pembuangan Kotoran				
	5. Bak Septiktank dan Resapan	Pas. Bata + Plesteran, Tutup plat beton bertulang			Untuk Rumah Negara yang dibangun dalam satu kompleks
		Kapasitas 6,00 M3	Kapasitas 3,00 M3		
	6. Sanitary	Keramik			
	7. Sarana Pengamanan terhadap Bahaya Kebakaran	mengikuti ketentuan Kep. Meneg. PU no. 10/KPTS/2000 dan Kep. Meneg. PU No. 11/KPTS/2000 serta Standar Nasional Indonesia (SNI) yang berlaku			
	8. Sumber Daya Listrik	PLN 2200 VA	PLN 1300 VA	PLN 900 VA	
	9. Penerangan	100-215 lux/m2			
	10. Tata Udara	6-10% bukaan atau dengan tata udara buatan (AC)	6-10% bukaan		
11. Telepon	sesuai kebutuhan			tidak disyaratkan	
12. Penangkal Petir	penangkal petir lokal			tidak disyaratkan	
E. PERSYARATAN SARANA PENYELAMATAN					
	1. Tangga Penyelamatan	lebar minimal 1,2 meter dan bukan tangga putar (khusus untuk bangunan bertingkat)			
	2. Tanda Penunjuk Arah	tidak disyaratkan			
	3. Pintu	lebar minimal 0,9 meter			
	4. Koridor/ selasar	lebar minimal 1,8 meter			

F. SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN PAGAR NEGARA

TABEL A3

SPESIFIKASI TEKNIS BANGUNAN PAGAR

NO.	URAIAN	PAGAR		Keterangan
		GEDUNG	RUMAH	
A.	PERSYARATAN TATA BANGUNAN DAN LINGKUNGAN			
	Pagar Halaman	Menggunakan dinding batu bata/ batako plester dengan kombinasi besi, baja, kayu atau		
	- depan	tinggi 1,5 meter		
	- samping	tinggi 2 meter		
	- belakang	tinggi 3 meter	tinggi 2,5 meter	
B.	PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN			
	1. Bahan Dinding			
	- pengisi	Pasangan batu bata dan Pagar besi Hollow		
	- finishing	Pasir Pasang + PC		
	2. Bahan Finishing			
	- luar	Cat dasar & cat luar Weathershield		
C.	PERSYARATAN STRUKTUR BANGUNAN			
	1. Pondasi			
	- pondasi	Pasangan Batu kali		
	- sloof			
	2. Struktur Lantai			
	3. Kolom			
		Praktis K-175; Besi beton polos (dia. 8 & 10)		

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM

MUH. JAMBIA WADAN SAO, SH
PEMBINA
NIP. 19710523 200701 1 011

BUPATI MIMIKA,
ttd
JOHANNES RETTOB